

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
โครงการไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท40
ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/4 หมู่ที่14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 3-0-84 ไร่ หรือ 5,136 ตารางเมตร ซึ่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในใจกลาง กรุงเทพมหานคร มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาได้ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบขนส่งสาธารณะระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง การเดินทางภายในพื้นที่ที่มีความสะดวกคล่องตัวสามารถเชื่อมต่อกับระบบจราจรอื่นๆ ได้ ดังนั้น บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด หนึ่งในผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มคนวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน สอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวและความสะดวกสบายในการเดินทาง

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคล อาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะวายน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

วันที่ 16 มกราคม 2569


หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท40 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท40 ตั้งอยู่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด “ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40” ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------------|---|------------------|
| 1. คุณธัญญพัทธ์ ธนาพรหิรัญนนท์ |  | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณพชร มหาสมบุรณ์ |  | หัวหน้าช่างอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

( )

นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท40

โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มีนางสาวฐนมน จงเจตน์ดี ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40
2. สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40
4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-0167466
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/16240
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2568
เมื่อ 14 กรกฎาคม 2568

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอตซี-เจวี 7 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง ดังนี้

1) อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง

2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 132 ห้อง

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ | 1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 2 |
| 1.5 แผนการดำเนินการ | 3 |
| 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน | 11 |
| บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 12 |
| 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ | 25 |
| บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 39 |
| 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | 119 |
| บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 143 |
| 4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง | 143 |
| 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด | 143 |
| 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง | 143 |
| 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ | 144 |
| 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง | 144 |
| 4.4 ผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ | 149 |
| 4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 150 |
| 4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 150 |
| 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 167 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| ภาคผนวก | 171 |
| 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | 172 |
| 2 เอกสารตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า | 261 |
| 3 เอกสารตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 378 |
| 4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | 452 |
| 5 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร | 455 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|--|
| 1.5-1 | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 2.1-1 | รายละเอียดแผนที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ |
| 2.2-1 | สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ |
| 2.3-2 | ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน |
| 3.1-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.2-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ |
| 4.1 | ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง |
| 4.3-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพ สมดุล A) |
| 4.3-2 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพ สมดุล B) |
| 4.3-3 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับแยกกาก A) |
| 4.3-4 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส A) |
| 4.3-5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส B) |
| 4.3-6 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) |
| 4.3-7 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์ |
| 4.5-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน |
| 4.5-2 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 1.6-1 | สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน | 11 |
| 2.1-1 | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ | 18 |
| 2.1-2 | ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร | 19 |
| 2.1-3 | ผังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1:4,000 | 20 |
| 2.1-4 | ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ | 21 |
| 2.1-5 | ระหว่างที่ดินบริเวณโครงการ | 22 |
| 2.1-6 | ผังบริเวณโครงการ | 23 |
| 2.1-7 | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ | 24 |
| 2.2-1 | แบบขยายทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และB | 29 |
| 2.2-2 | ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่2 ของอาคารสันทนาการ | 30 |
| 2.2-3 | ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารB | 31 |
| 2.2-4 | ผังแสดงตำแหน่งของเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคารสันทนาการ | 32 |
| 2.2-5 | ผังแสดงตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และตำแหน่งประตูศักร์คของอาคาร A และ B | 33 |
| 2.2-6 | ผังแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องเก็บเอกสารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A | 37 |
| 2.2-7 | แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | 38 |
| 4.4-1 | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | 149 |
| 4.5-1 | การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำรายวัน | 167 |
| 4.5-2 | การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน | 170 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|--------|---|
| 1 | รั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| 2 | สภาพพื้นที่สีเขียว |
| 3 | ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| 4 | กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ |
| 5 | แม่บ้านประจำโครงการ |
| 6 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 7 | ผนังอย่างน้อยหนึ่งด้านเปิดโล่ง |
| 8 | ทางเข้า-ออกโครงการ |
| 9 | จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ |
| 10 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 11 | บ่อดิน |
| 12 | ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 13 | เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอย |
| 14 | ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น |
| 15 | ถังเก็บสำรองน้ำ |
| 16 | ระบบสูบน้ำในอาคาร |
| 17 | รณรงค์ประหยัดพลังงาน |
| 18 | ไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณอาคาร และโดยรอบภายในโครงการ |
| 19 | ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ |
| 20 | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ |
| 21 | สระว่ายน้ำ |
| 22 | ระบบกรองสระว่ายน้ำ |
| 23 | ป้ายแสดงกฎข้อควรปฏิบัติในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ |
| 24 | บ่อหน่วงน้ำ |
| 25 | ถังขยะรองรับมูลฝอยสถานที่ต่างๆ |
| 26 | ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง |
| 27 | ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นของแม่บ้าน |
| 28 | กิจกรรมล้างห้องพักมูลฝอย |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 29 | รูปตึกโครงการปัจจุบันและสภาพโดยรอบ | 140 |
| 30 | หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector FDC) | 140 |
| 31 | ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) | 141 |
| 32 | แผงควบคุม (Fire Alarm control panel FCP) | 141 |
| 33 | เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) | 141 |
| 34 | เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) | 141 |
| 35 | เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station) | 141 |
| 36 | ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice tone alarm loud speaker) | 141 |
| 37 | บันไดหนีไฟ | 142 |
| 38 | สัณฐานชะลอความเร็ว | 142 |
| 39 | ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะภายในโครงการ | 142 |

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารสันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 3-0-84 ไร่ หรือ 5,136 ตารางเมตร ซึ่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในใจกลาง กรุงเทพมหานคร มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาได้ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับการขยายตัวของเมืองในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบขนส่งสาธารณะระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท ทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวกคล่องตัวสามารถเชื่อมต่อกับระบบจราจรอื่นๆ ได้ ดังนั้น บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด หนึ่งในผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มคนวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน สอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัว และความสะดวกสบายในการเดินทาง

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ได้อย่างครบถ้วน

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อธันวาคม 2560 โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด จึงได้จัดทำแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 1.5-1

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|-------------------|---|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1.คุณภาพอากาศ | | | | | | | |
| 1.1 ฝุ่นละออง | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2.เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ (ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|---|---|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ขอบสระและทางเดิน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|---|--|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 5.น้ำเสีย | | | | | | | |
| 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | |
| (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | - ส่วนปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ | - บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายในโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6.การระบายน้ำ | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ - บ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|----------------------|--|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 7.มูลฝอย | - พื้นที่โครงการ (บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - บริเวณคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8.ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| | - ป้ายเตือนระวังอันตราย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ระบบปรับอากาศ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|------------------------|---|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 11.ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - พัดลมระบายอากาศ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|------------------------------|---|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 12.การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ | | | | | | |
| | - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 14.ทัศนียภาพ | 1) พื้นที่โครงการ | | | | | | |
| | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 17.การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 18.การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2.1-1 ถึง 2.1-3) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารต้นทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-84 ไร่ (5,136 ตารางเมตร) ประกอบด้วย โฉนดที่ดินจำนวน 19 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.1-1 (ดูรูปที่ 2.1-4)

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 5590 เลขที่ดิน 2614 อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เดิมตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดินที่แปลงของที่ดินโฉนดที่ 6526 (แปลงแม่แยกเป็นแปลงลูก คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 2870, 2871, 78439 ตำบลอำเภอเดียวกัน) ดังแสดงตำแหน่งโฉนดที่ดินเลขที่ 5590 และ 6526 ไว้ในรูปที่ 2.1-4 ปัจจุบันบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้ยกเลิกภาระจำยอมเดิมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ (ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 17 สิงหาคม 2527) เนื่องจากเจ้าของที่ดินแปลงภารยทรัพย์และแปลงสามทรัพย์ตกเป็นเจ้าของเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง เรื่อง ยกเลิกภาระจำยอม ลงวันที่ 7 กันยายน 2560 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ดังนั้นการยกเลิกภาระจำยอมของที่ดินโฉนดที่ 5590 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแปลงที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

| แปลง | โฉนดที่ดินเลขที่ | เลขที่ดิน | ขนาดพื้นที่โครงการ | |
|-------------------|------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | ไร่-งาน-ตารางวา | ตารางเมตร |
| 1 | 1485 | 5274 | 0-0-38 | 152 |
| 2 | 1768 | 5287 | 0-1-0 | 400 |
| 3 | 1823 | 5288 | 0-0-37.2 | 148.8 |
| 4 | 1824 | 5289 | 0-0-37.2 | 148.8 |
| 5 | 1825 | 5290 | 0-0-37.2 | 148.8 |
| 6 | 1826 | 5291 | 0-0-37.2 | 148.8 |
| 7 | 2703 | 2616 | 0-1-0 | 400 |
| 8 | 2711 | 2615 | 0-1-23 | 492 |
| 9 | 2868 | 4973 | 0-0-47 | 188 |
| 10 | 2869 | 5337 | 0-0-09 | 36 |
| 11 | 2870 | 4972 | 0-0-12.4 | 49.6 |
| 12 | 2871 | 5336 | 0-0-11.6 | 46.4 |
| 13 | 2999 | 4976 | 0-0-94 | 376 |
| 14 | 5590 | 2614 | 0-0-77 | 308 |
| 15 | 29741 | 4977 | 0-1-88 | 752 |
| 16 | 29742 | 4978 | 0-0-37.2 | 148.8 |
| 17 | 29745 | 4975 | 0-1-94 | 776 |
| 18 | 29746 | 4974 | 0-1-0 | 400 |
| 19 | 78439 | 2426 | 0-0-04 | 16 |
| รวมพื้นที่โครงการ | | | 3-0-84 | 5,136 |

ที่มา : บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด, 2560

โครงการได้ยื่นหนังสือรับรองและตรวจสอบโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการทั้ง 19 แปลงของโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ว่าอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินหรือไม่ ไปยังสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินดังกล่าวทั้ง 19 โฉนด แล้วปรากฏว่าด้านหลังของ

โฉนดที่ดินไม่มีการจดแจ้งว่าที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่อย่างใด”

ทั้งนี้ เดิมโครงการออกแบบมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนซอยสุขใจ แต่ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ได้รับแจ้งว่าต้องการให้โครงการเปิดทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีกจำนวน 1 แห่ง เพื่อช่วยระบายการจราจรและลดผลกระทบด้านการจราจร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงการรองรับกรณีที่สำนักงานเขตคลองเตยอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้านได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงนำเสนอการเดินทางเข้า-ออกโครงการตามแบบที่มีการเข้า-ออกทั้งถนนซอยสุขใจและถนนซอยสมานฉันท์ ดังนี้ (รูปที่ 2.1-1)

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากแยกไฮเวย์หน้าแยกเอกมัย เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 40 ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนพระรามที่ 4) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือหรือตรงไปผ่านถนนซอยสุขใจ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากอ่อนนุชมุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 40 ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนพระรามที่ 4) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือหรือตรงไปผ่านถนนซอยสุขใจ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 42 ที่แยกกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ หรือตรงไปผ่านถนนซอยสมานฉันท์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 42 ที่แยกกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นถนนที่เดินรถทางเดียว (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ หรือตรงไปผ่านถนนซอยสมานฉันท์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งหน้าแยกโศก ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกโศกได้ หรือจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งไปยังถนนสุขุมวิทได้เช่นกัน

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้ หรือจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งไปยังถนนสุขุมวิทได้เช่นกัน

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ถนนเกษมราษฎร์ ถนนพระรามที่ 3 และถนนรัชดาภิเษกได้ หรือจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 มุ่งไปยังถนนพระรามที่ 4 ได้เช่นกัน

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขใจ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ถนนกล้วยน้ำไท และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้ หรือจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสมานฉันท์ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 40 มุ่งไปยังถนนพระรามที่ 4 ได้เช่นกัน

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย โดยสถานีดังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 42 ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-6 และ 2.1-7)

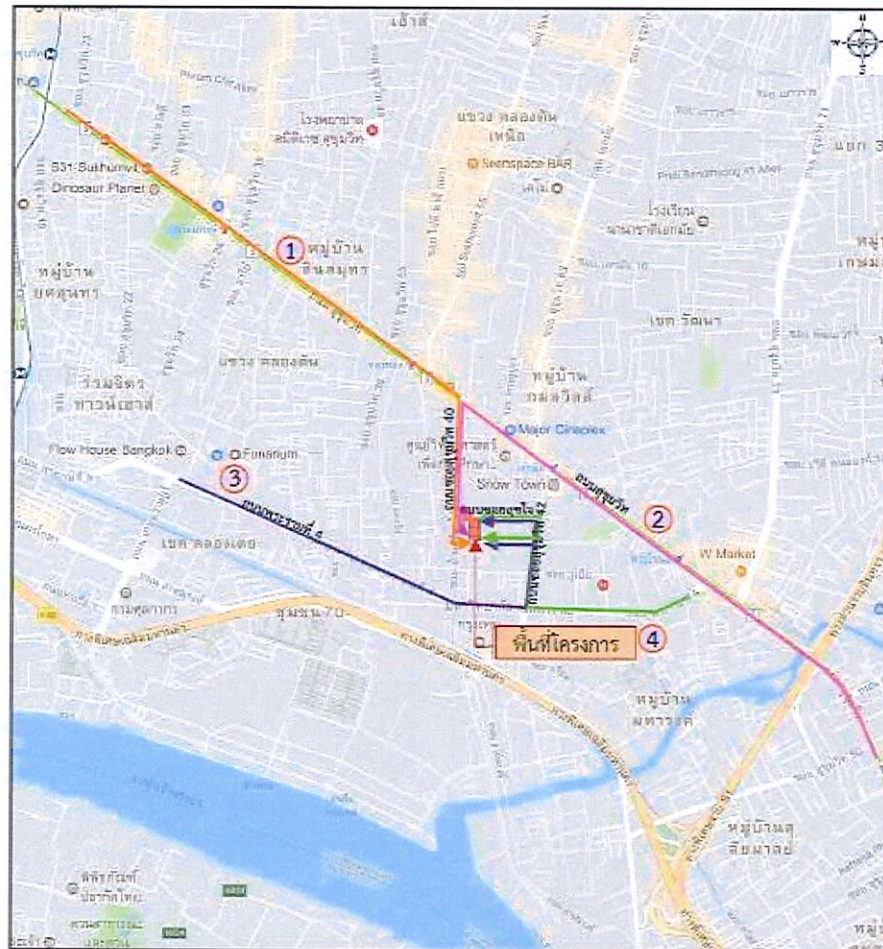
| | | |
|-------------|--------------------|---|
| ทิศเหนือ | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนซอยสุขใจ ความกว้างประมาณ 6.68-6.70 เมตร และ คูระบายน้ำ ความกว้างประมาณ 4.28 เมตร* ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ใกล้ ถนนซอยสุขใจ จำนวน 1 หลัง) บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) (บ้านสุขใจ) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง (ใกล้ ถนนซอยสุขใจ จำนวน 2 หลัง) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | พื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง |
| ทิศใต้ | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนซอยสมานฉันท์ เขตทางกว้างประมาณ 6.33-7.40 เมตร* ถัดไปเป็นสถานีสูบน้ำ-จ่ายน้ำประปาคลองเตย |
| ทิศตะวันตก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ร้านขายเมล็ดกาแฟ-อุปกรณ์กาแฟ (Café Caps) ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สนามเทนนิส (Sun Tennis Court) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 หลัง ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (@Home 40) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทาวน์ เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 หลัง |

หมายเหตุ : * สำนักงานเขตคลองเตย ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ดังนี้

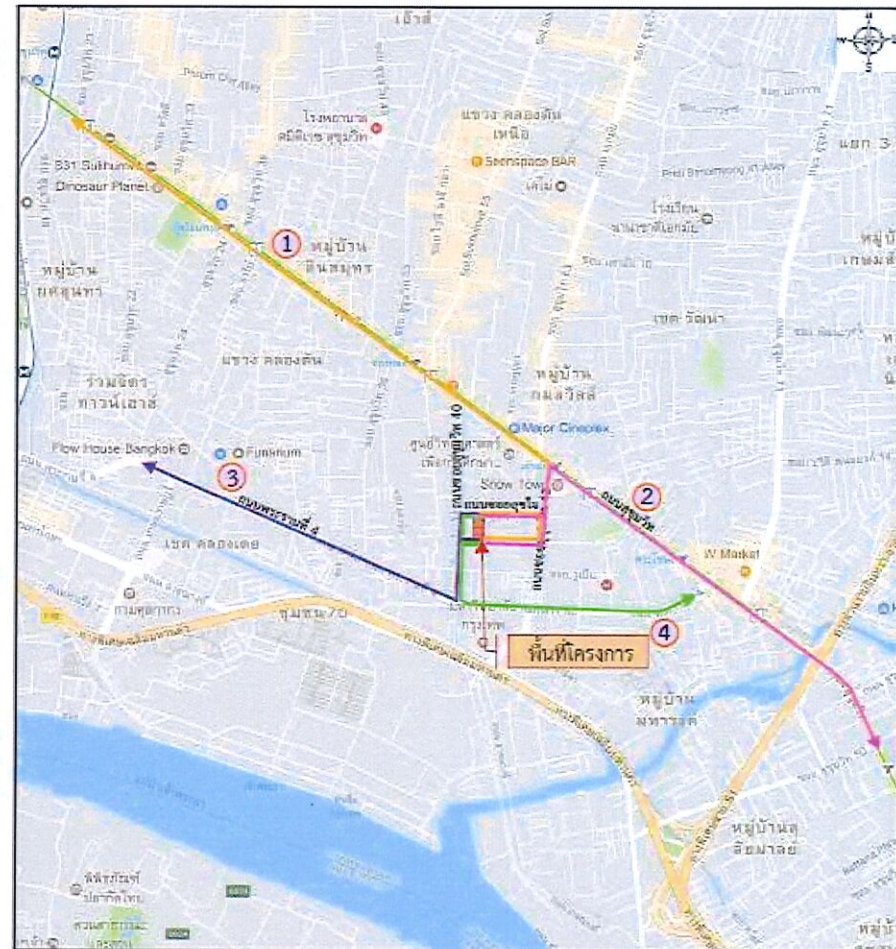
- 1) ตามหนังสือที่ กท 7203/4953 ลงวันที่ 4 กันยายน 2560 โดยระบุว่า “สำนักงานเขตคลองเตยได้ตรวจสอบแล้วปรากฏรายละเอียด ดังนี้
 1. ซอยสุขุมวิท 40 ตั้งแต่ถนนสุขุมวิทถึงแยกซอยสุขใจและซอยสมานฉันท์ มีความกว้างของเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบันประมาณ 7.28-8.18 เมตร และคูระบายน้ำ (บ้านกล้วยใต้) มีความกว้างประมาณ 6.78-7.90 เมตร มีสภาพเป็นทางสาธารณะ
 2. ซอยสุขใจ ตั้งแต่ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถึงหน้าโฉนดที่ดินเลขที่ 2870, 2871, 78439 และ 2703 เลขที่ดิน 4972, 5336, 2426 และ 2616 มีความกว้างของเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบันประมาณ 6.68-8.73 เมตร และคูระบายน้ำมีความกว้างประมาณ 2.28-4.28 เมตร
 3. ซอยสมานฉันท์ ตั้งแต่ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถึงหน้าโฉนดที่ดินเลขที่ 1768, 5590 และ 29741 เลขที่ดิน 5287, 2614 และ 4977 มีความกว้างของเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบันประมาณ 6.28-9.32 เมตร”
- 2) ตามหนังสือที่ กท 7203/6132 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2560 ระบุว่า “สำนักงานเขตคลองเตยได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่า คูระบายน้ำข้างทางซอยสุขใจ รวมอยู่ในเขตทางซอยสุขใจ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 1 ข้อ 5 (4) และซอยสุขใจตั้งแต่ซอยสุขุมวิท 40 ถึงซอยสุขุมวิท 42 เป็นทางสาธารณะ มีความกว้างเขตทางที่วัดได้ตามสภาพปัจจุบัน 6.68-8.73 เมตร และคูระบายน้ำมีความกว้างประมาณ 2.28-4.70 เมตร”

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมเป็นที่ตั้งบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 8 หลัง ซึ่งได้มีการรื้อถอนแล้ว) และได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว เมื่อเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2560 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยสุขใจ ถนนซอยสมานฉันท์ ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 42 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ



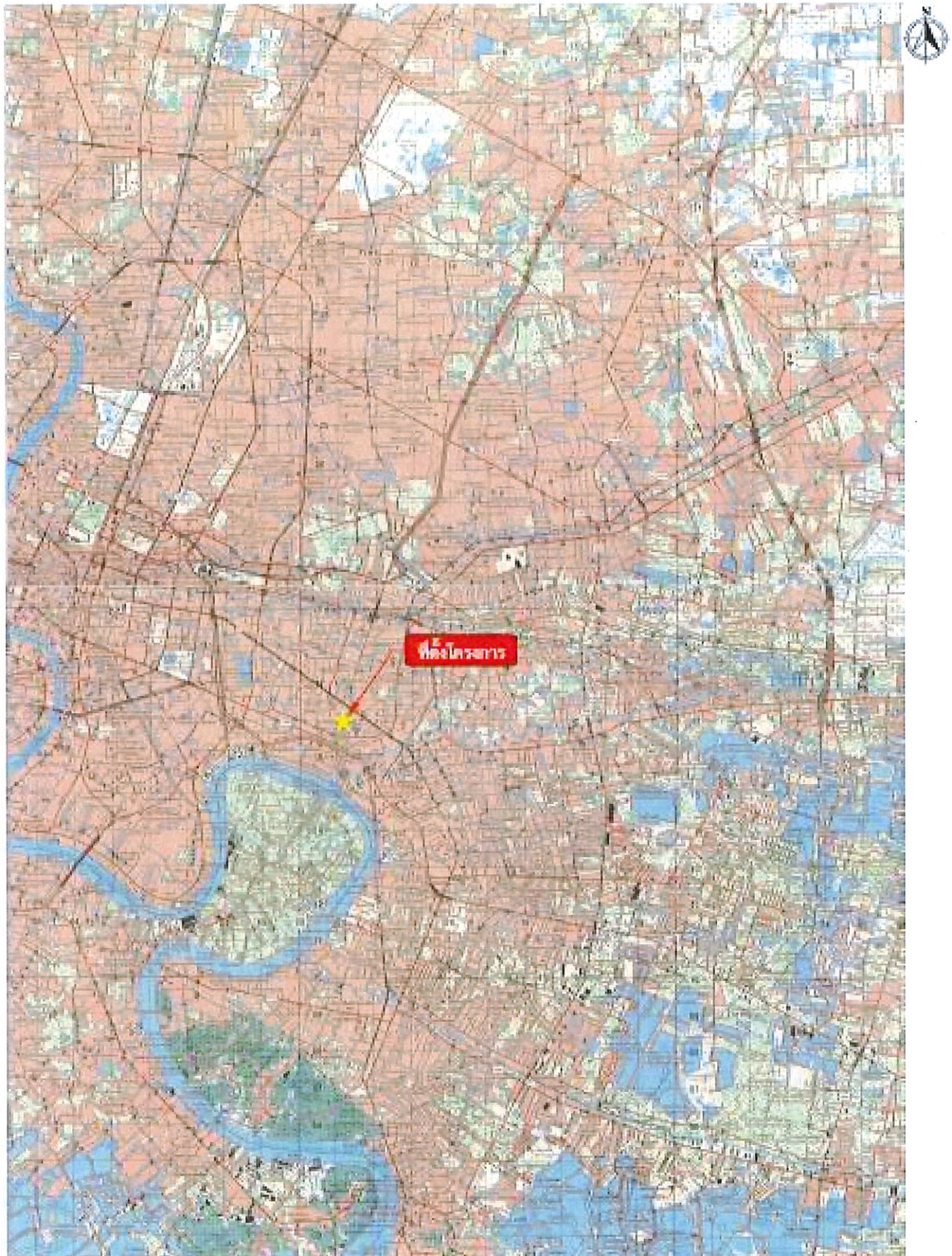
เส้นทางเดินทางเข้าสู่โครงการ



เส้นทางเดินทางออกจากโครงการ

รูปที่ 2.1-1


ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป และเส้นทางเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

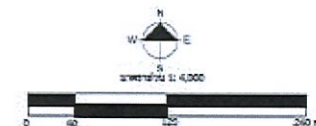


รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร



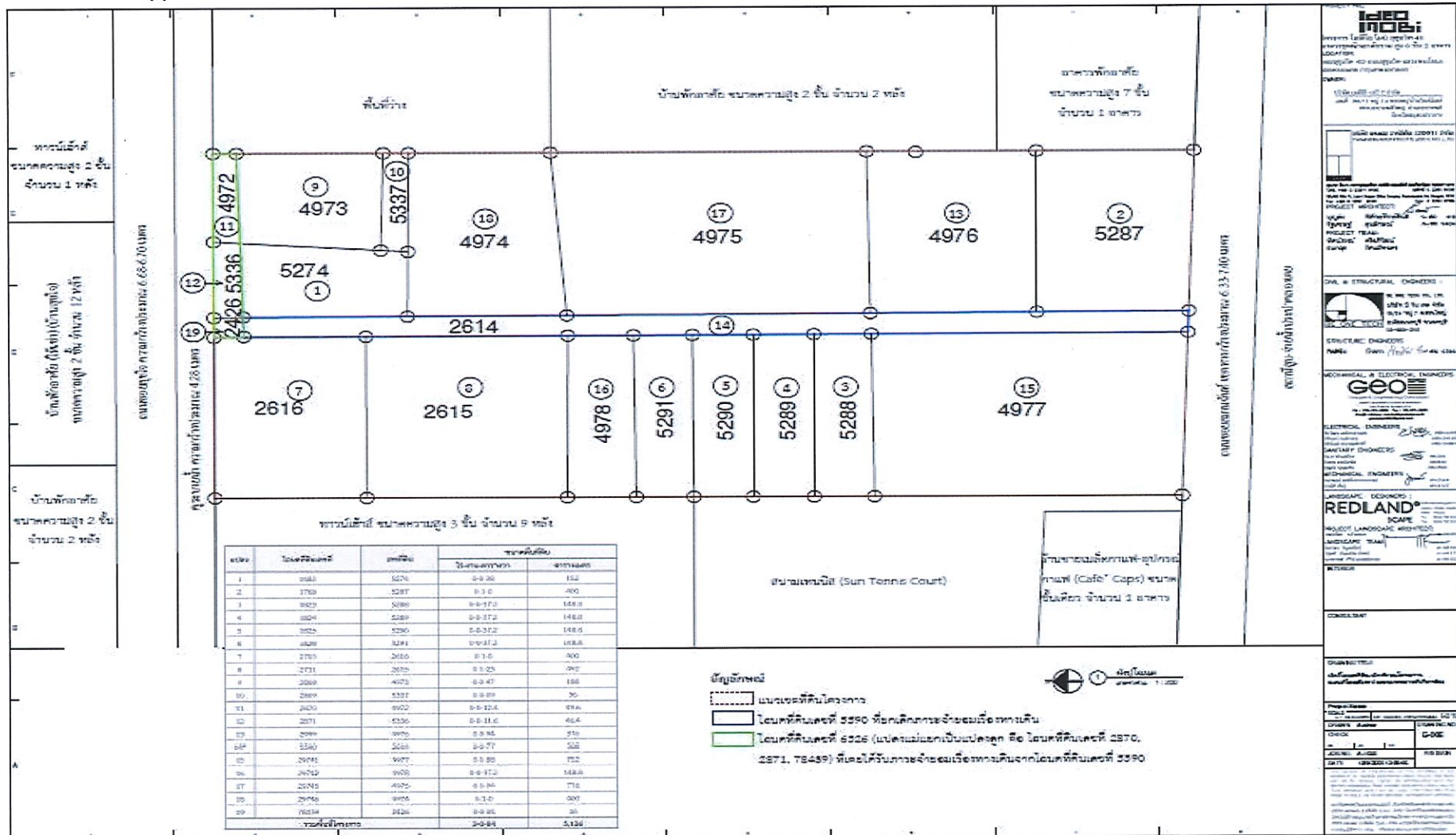
สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
- ① สถานีสูบน้ำประปาคลองเตย
 - ② โรงเรียนปทุมคงคา
 - ③ สถาบันการส่งเสริมการสอนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
 - ④ โรงเรียนดาราคาม
 - ⑤ วิลเลจ อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล อีซูเคชั่นเซ็นเตอร์ (วี ไอ ซี) มัลติมีเดียฮิลส์ไทย
 - ⑥ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
 - ⑦ โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก
 - ⑧ วัดวันสุรสี
 - ⑨ สถานรับเลี้ยงเด็ก เมโลดี้ส์ เนอสเซอรี่
 - ⑩ โรงเรียนอนุบาลโคกบาโคะ
 - ⑪ สถาบันการศึกษาทางไกล
 - ⑫ สมาคมดาราศาสตร์ไทย
 - ⑬ อาคาร ยู เนส โก้
 - ⑭ สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีศึกษาแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
 - ⑮ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาแห่งชาติ (ห้องฟ้าจำลอง)
 - ⑯ สถานีตำรวจนครบาลท่าเรือ
 - ⑰ ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร กรมวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีกลาโหม
 - ⑱ โรงเรียนชุมชนหมู่บ้านพัฒนา
 - ⑲ โรงเรียนอนุบาลดวงประทีป
 - ⑳ โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (คลองเตย)
 - ㉑ วัดธาตุทอง
 - ㉒ The Tiny Seeds International Pre-School
 - ㉓ โรงพยาบาลสุขุมวิท
 - ㉔ โรงพยาบาลเทพธารินทร์
 - ㉕ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง)

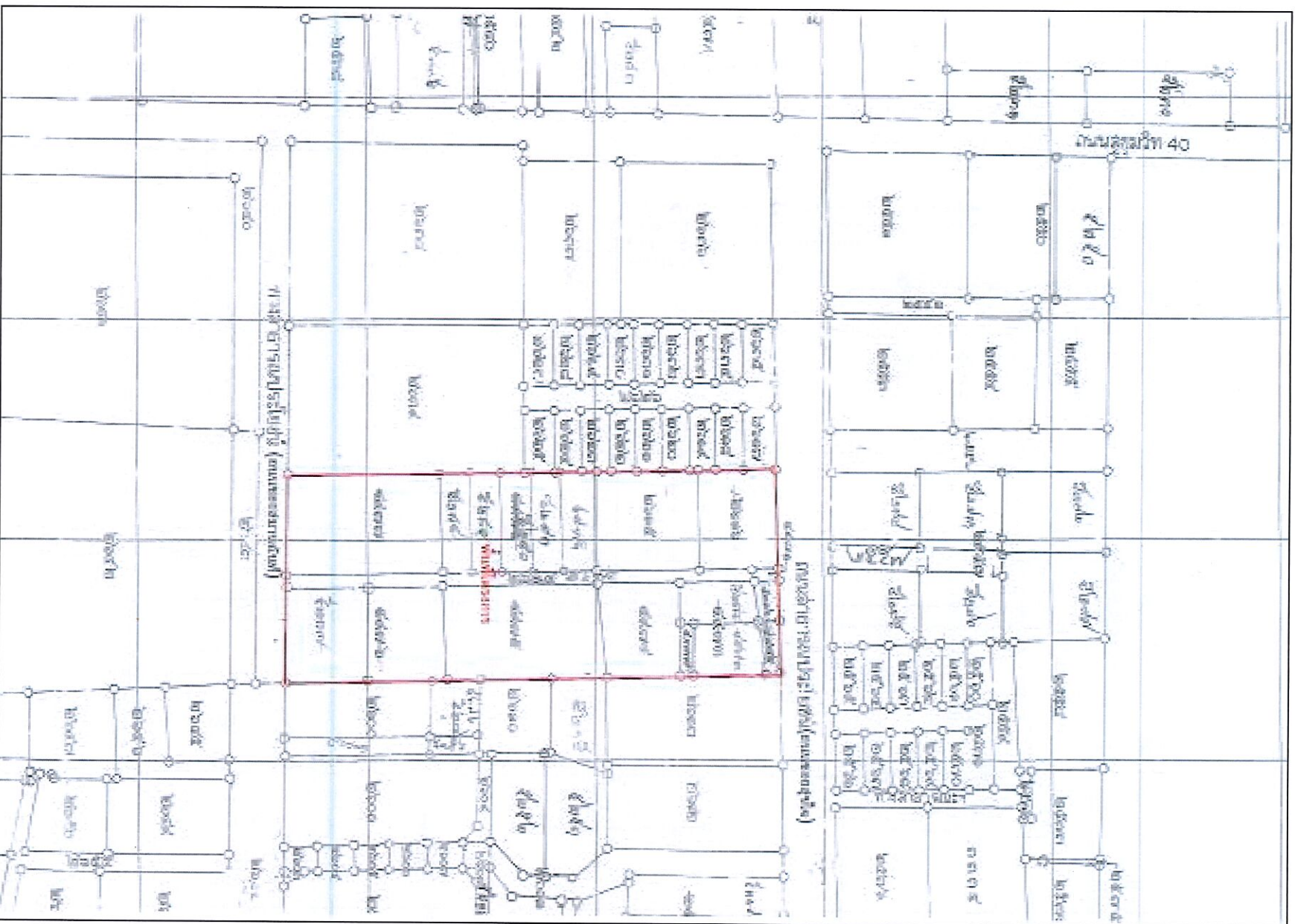


รูปที่ 2.1-3 แสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1:4,000

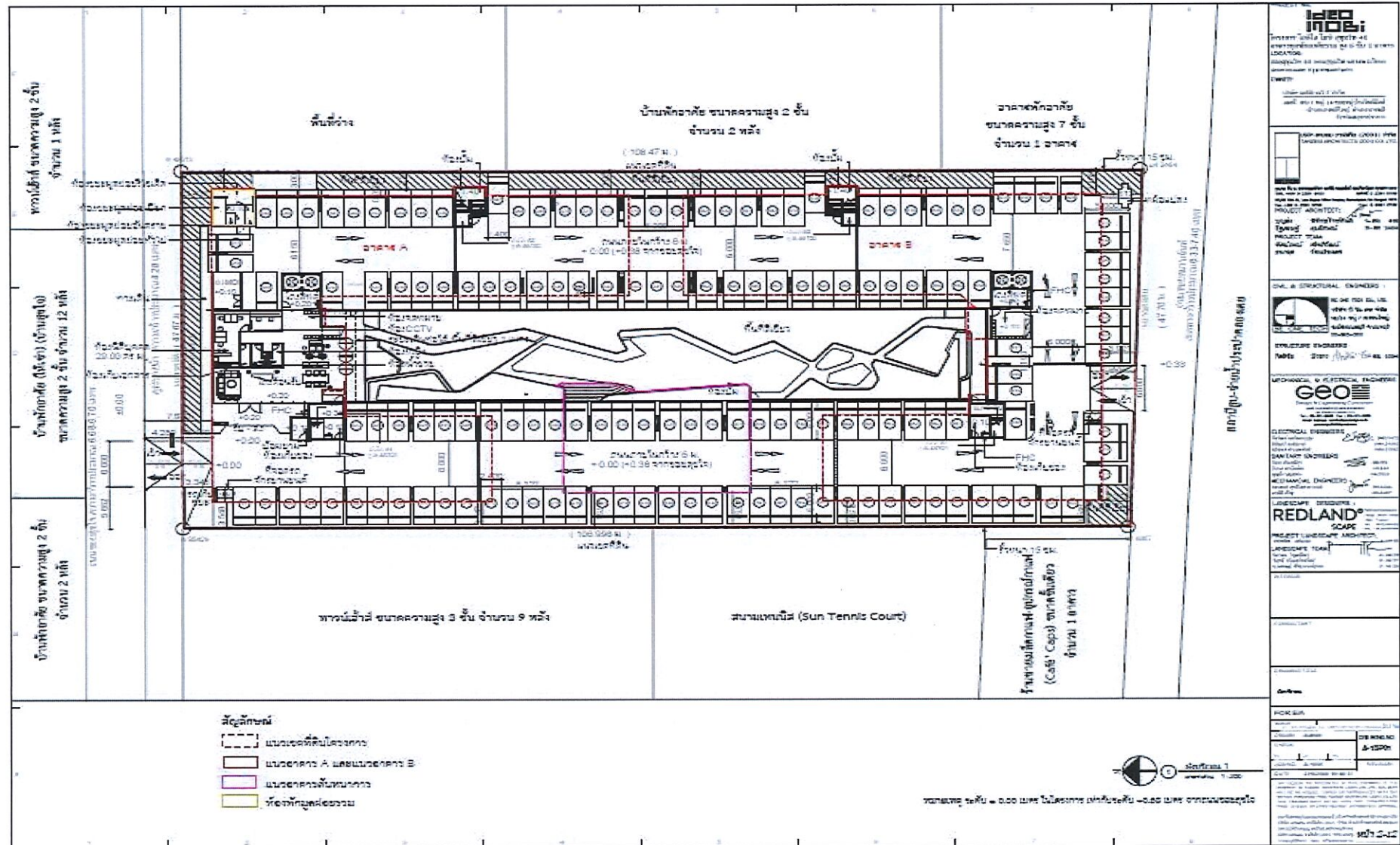
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



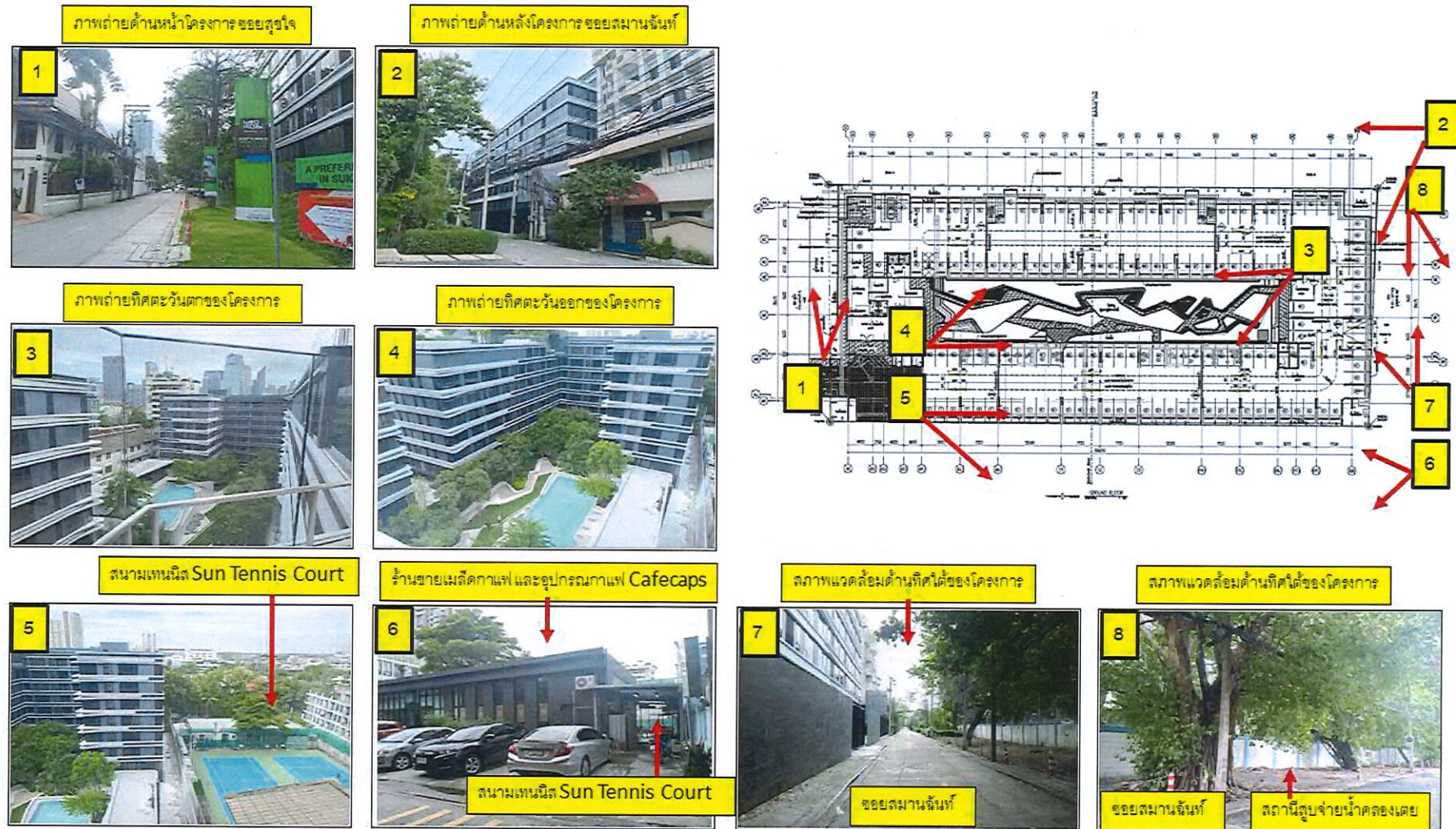
รูปที่ 2.1-4 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



รูปที่ 2.1-5 ระหว่างที่ดินบริเวณโครงการ



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40



รูปที่ 2.1-7 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 272 ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร และพื้นที่อาคารที่ใช้กีดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 19,753 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2-1)

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 140 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้กีดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,734 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 3 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บเอกสาร ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนoyer ห้องเก็บของ ห้อง CCTV ห้อง MDB ห้องยิม ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (รวมจำนวน 140 ห้อง) ห้องพักผ่อนoyerประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 104.64 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้กีดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,463 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน) ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2-7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (รวมจำนวน 120 ห้อง) ห้องพักผ่อนoyerประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักผ่อนoyerประจำชั้น ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำระบายน้ำ พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นคาเฟ่ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ดึงเก็บน้ำ
ทางเดิน และบันได

3) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น
หลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 556 ตารางเมตร
โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน) ห้อง
เครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่สีเขียว
บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หลังคา

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B ที่ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 แห่ง โดย
ลักษณะของทางเชื่อมมีความกว้าง 4.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และไม่เกิน 6 เมตร) (ดูรูปที่ 2.2-1) ทำด้วย
วัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 32/1 ที่ระบุว่า “ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของ
อาคารขนาดใหญ่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดิน
หรือถนนได้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อย
กว่า 5.50 เมตร

(2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบ
ระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร

(5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือ
กฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ

(6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศ
กำหนด

การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่งไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อม
ระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน”

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

หนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 1 แห่ง (ดูรูปที่ 2.2-2 และ 2.2-3) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 130 และ 97.8 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ (ดูรูปที่ 2.2-2 และ 2.2-3) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิงอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2.2-2 และ 2.2-5) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ นำเสนอไว้ในบทที่ 4 5 และ 6 ต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำของอาคารสำนักงานอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านล่างของสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 8 (ดูรูปที่ 2.2-4 และ 2.2-5) ซึ่งห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B อยู่ติดกับห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งบริเวณชั้นที่ 7 ได้ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำเป็นห้องชุดพักอาศัย จึงอาจส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยห้องดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังนี้

1) ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นภายในห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

2) ติดตั้งฐานรองเครื่องสูบน้ำ หรือใส่ยาง หรือใส่สปริง เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำ

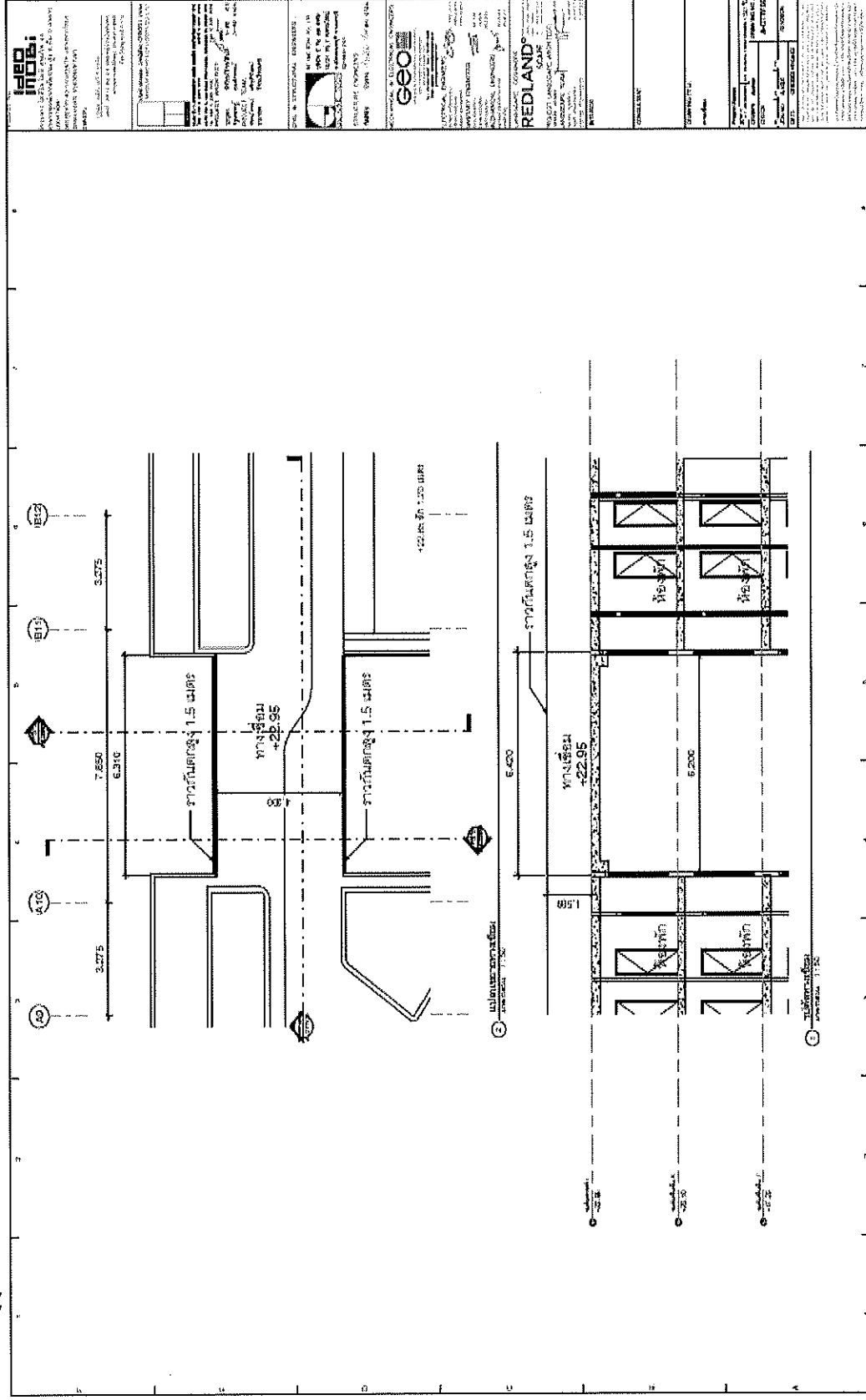
3) โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ติด และได้ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้ทราบตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B รวมทั้งสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 8 ของทั้ง 2 อาคาร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

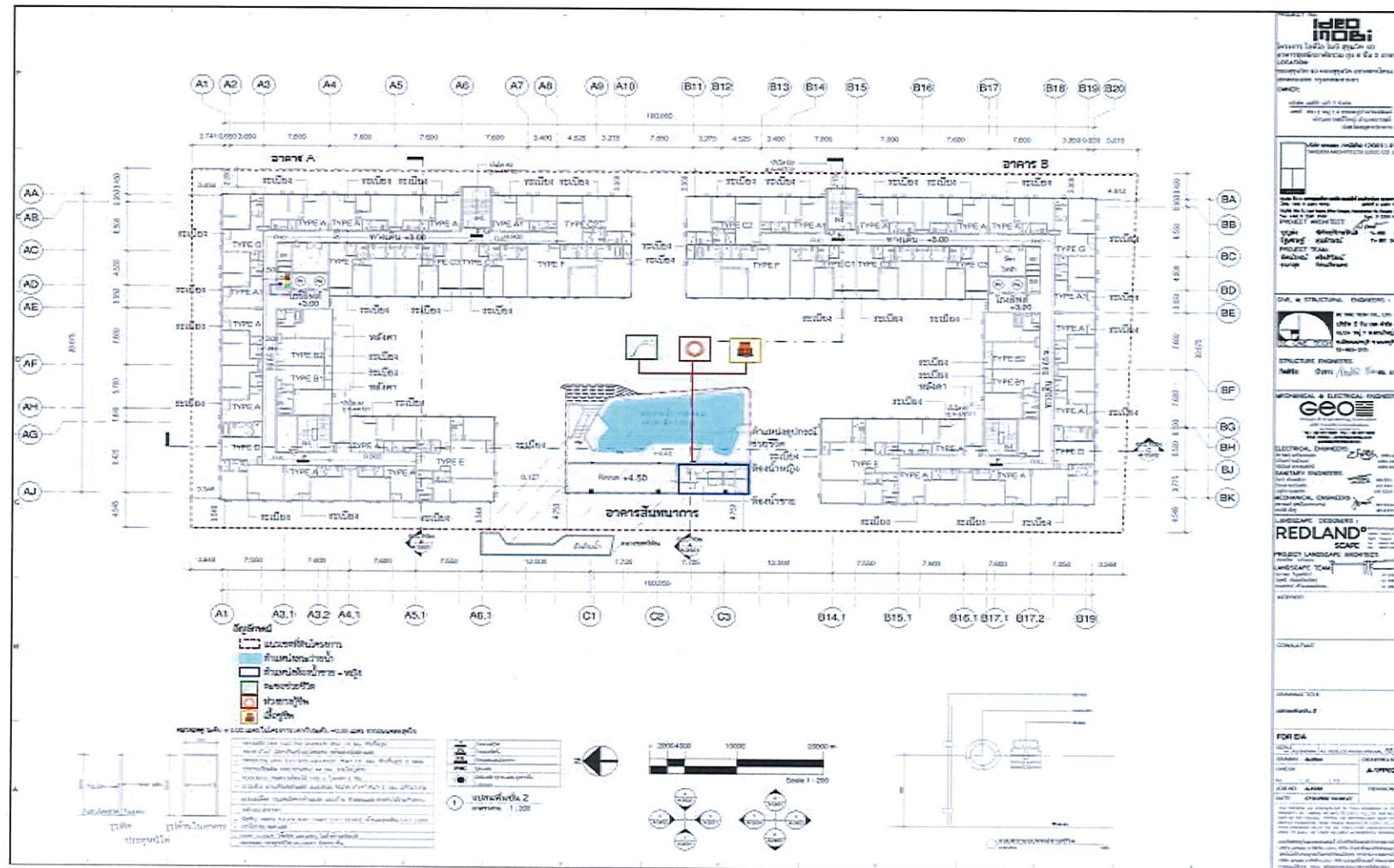
1. จัดให้มีประตูคีย์การ์ดกั้นส่วนพักอาศัย ทั้งอาคาร A และ B ดังแสดงในรูปที่ 2.2-5 ทั้งนี้ ประตูคีย์การ์ดจะมีระบบควบคุมการทำงานอัตโนมัติ โดยจะปลดล็อกประตูทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางการอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

ตารางที่ 2.2-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

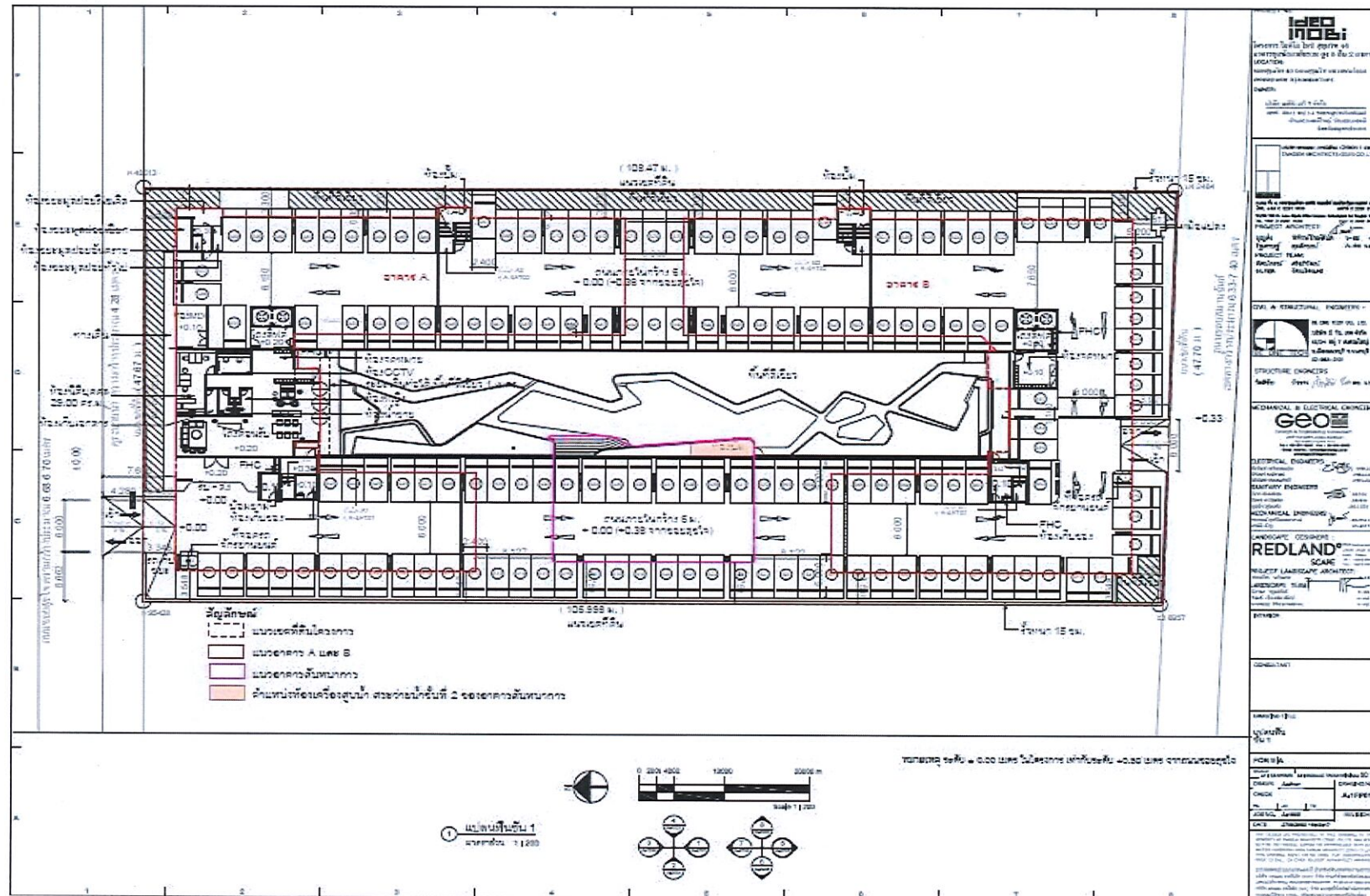


รูปที่ 2.2-1 แบบขยายทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B

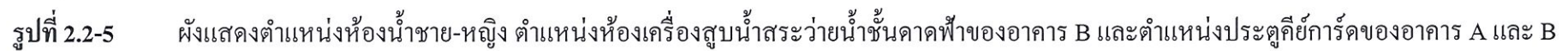


รูปที่ 2.2-2 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ตำแหน่งห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน





รูปที่ 2.2-4 ฟังแสดงตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคารสันทนาการ



สำหรับการบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ จำนวน 4 ชุด เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในการชำระค่าส่วนกลาง ค่าน้ำประปา แสงซ่อมบำรุงต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีตู้เก็บเอกสาร และห้องเก็บเอกสาร ซึ่งสามารถเก็บเอกสารได้ไม่น้อยกว่า 10 ปี (ดูรูปที่ 2.2-6 และ 2.2-7) โดยจะมีการจัดทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 2703, 2711, 29742, 1826, 1825, 1824, 1823, 29741, 2868, 2869, 29746, 29745, 2999, 1768, 5590, 1485, 2870, 2871 และ 78439 ตามลำดับ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

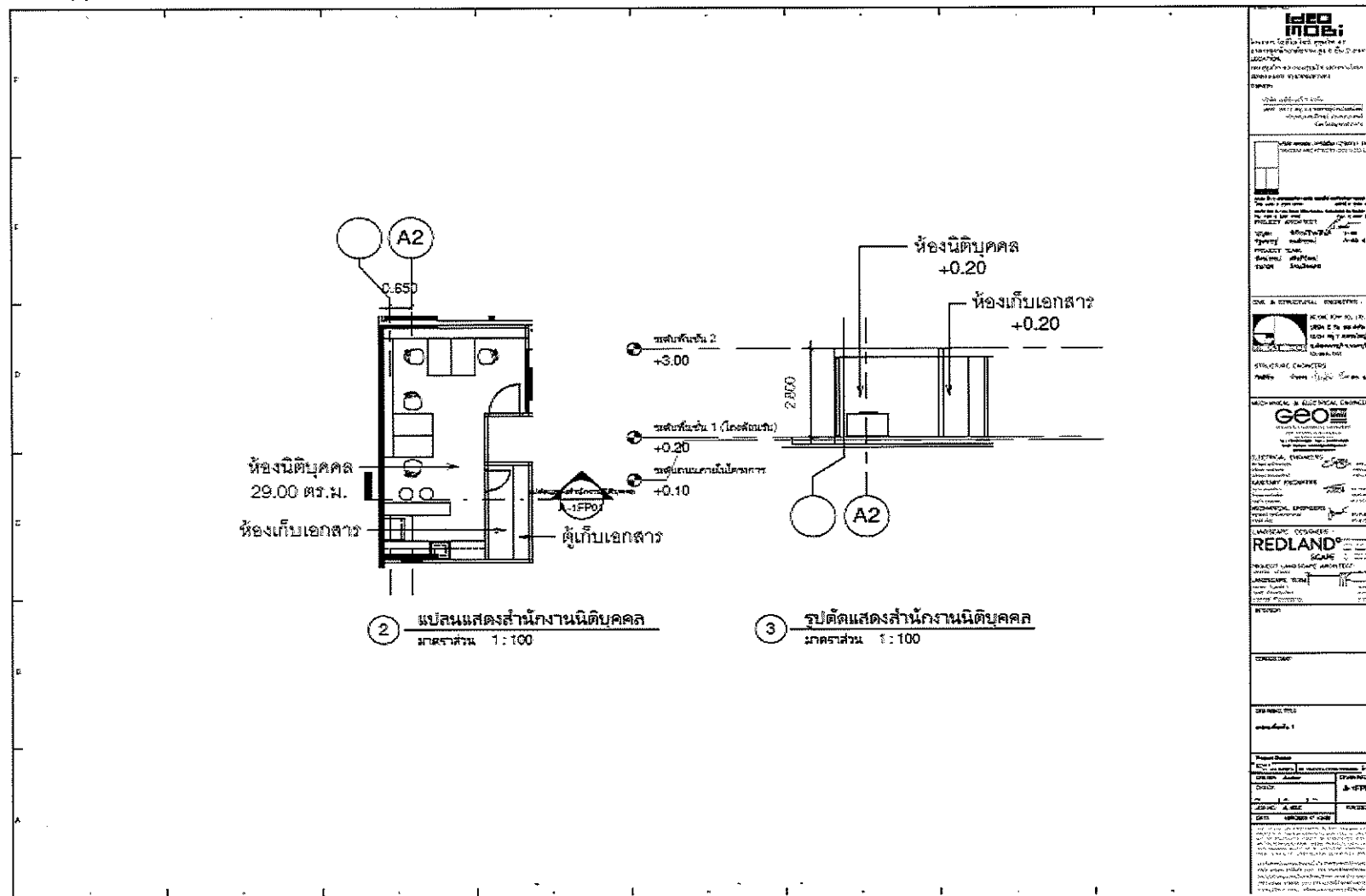
- เสาค้ำ ฐานราก เสาค้ำ พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คานฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- คานฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคานฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรศัพท์ โทรศัพทส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด
- สวนส่วนกลาง สวนพักผ่อน
- ถนน ทางเดินเท้า

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์



รูปที่ 2.2-7 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท
เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | - | ดังภาพที่ 1 |
| | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | - | ดังภาพที่ 2 |
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ | 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง | | | |
| | (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ | - | ดังภาพที่ 3 |
| | (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ภายในโครงการและจัดให้มีแผนทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) | <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ดั่งภาพที่ 2</p> <p>ดั่งภาพที่ 6</p> <p>ดั่งภาพที่ 7</p> <p>ดั่งภาพที่ 3</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) | <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปูลูกต้นไม้ชำดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ | <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการทำสัญญากับบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>ดังภาพที่ 3, ภาพที่ 6 และภาพที่ 8</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) | (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน | | | |
| 3.1.3 เสียง | 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ | โครงการจัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย | - | - ดังภาพที่ 38 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 3.1.3 เสียง(ต่อ) | <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดบริการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ดังภาพที่ 3</p> <p>ดังภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 2</p> |
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งด่วน (Activated Sludge)</p> | - | ดังภาพที่ 10 |
| | <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | | - | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณกากไขมันแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | - | ดังภาพที่ 11 |
| | 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น | - | ดังภาพที่ 11 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p> | <p>เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 12</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | <p>เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิผลมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน น้ำที่ จะดำเนินการที่บ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 6</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่ กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจาก อาคารภายในโครงการ ดังนี้ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด | - | ดังภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>โครงการจัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | - | ดังภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | - โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่ หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณ ไขมันเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | เนื่องจากโครงการไม่จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระบายน้ำ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>นิติบุคคลฯอยู่ในระหว่างการสั่งทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ทิ้งมูลฝอยลงกระบายน้ำ หากได้รับป้ายแล้วจะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>ดงภาพ 14</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เคเอสวีเอส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสันถนาการ จะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุด ตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัด ปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้าย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> | - | ดังภาพที่ 5 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>โดยบรรจุในผังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของอาคาร A และ B ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> | <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้มูลฝอยอีกครั้งชั้นหนึ่งป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---|
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณกระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับกระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยบริเวณกระบายน้ำตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับกระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วที่โปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นไม้ชอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อแนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>ดังภาพที่ 5</p> <p>ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | - | ดังภาพที่ 15 |
| | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - | ดังภาพที่ 16 |
| | 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำเหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ) | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | - |
| | 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | ดังภาพที่ 17 |
| | 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - | ดังภาพที่ 17 |
| | 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ) | 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ | โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | ดังภาพที่ 18 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ) | 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - | ดังภาพที่ 19 |
| | 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 5 |
| | 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 5 |
| | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี | - | ดังภาพที่ 20 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | | | |
| | 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำชั้น เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ(ต่อ) | 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | | | |
| | 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) | โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | - | ดังภาพที่ 21 |
| | 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ | โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ | - | ดังภาพที่ 22 |
| | 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 5 |
| | 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 5 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ) | 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - | ดังภาพที่ 23 |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ(ต่อ) | 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่บนสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่บนสภาพดี เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - - | ดังภาพที่ 21 - |
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย | 1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 จุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 จุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารชั้นบนอาคาร จำนวน 1 จุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด | - | ดังภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด หากมีผู้อยู่อาศัยและปริมาณตะกอนแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยไม่มาก จึงอยู่ในระหว่างการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากไขมันไปกำจัด | - | - |
| | 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,999.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด | - | ดั่งภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) | <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> | <p>โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | <p>ดังภาพที่ 10</p> <p>-</p> |
| | 8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง | โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง | - | ดังภาพที่ 12 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) | (เพื่งพื่อต่อความต้องการอัตราการคู่อากาศ 67.88 ลบ.ม./ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 9.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3.3.4 การระบายน้ำ | 1.จัดให้มีการท่อน้ำไหลบางส่วนเกินน้ำไว้บ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม. (บ่อท่อน้ำมีความจุ 116.12 ลบ.ม. | โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไหลบางส่วนเกินน้ำไว้บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลบ.ม. | - | ดังภาพที่ 24 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.4 การระบายน้ำ(ต่อ) | ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ | | | |
| | 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน พร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. (0.17 ลบ.ม./ วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที) | โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน้า โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง | - | ดังภาพที่ 16 และ ภาพที่ 24 |
| | 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Slide Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ | | - | - |
| | 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3. 5 การจัดการมูลฝอย | 1.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ | | | |
| | (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้อง ไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มี ขนาดพื้นที่ 3.1 ตร.ม. | - | ดังภาพที่ 14 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>(2) อาคารสันทนการ จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้อง ออกกําลังกาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูล ฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องน้ำ รองด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและเปียกจะ รองด้วยถังค่าถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถังสีส้มและถังมูลฝอยรี ไซเคิลจะรองด้วยถังใส</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุง ดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยเปียก”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไป กำจัดต่อไป</p> | <p>โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกําลัง กาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | - | <p>ดัดภาพที่ 25</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | (2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุ ในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยทั่วไป”) ตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | (3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือพิมพ์ ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะ อื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใส บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และโครงการประสาน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 3.จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | | - | - |
| | 4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทพร้อมดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 26 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคูปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคูปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก</p> | - | ดังภาพที่ 5, ภาพที่ 14 และภาพที่ 28 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตร.ม. ความจุ 5.85 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วฉีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตร.ม. ความจุ 7.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตร.ม. ความจุ 1.74 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม.</p> | <p>โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. ความลึก 1.8 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง</p> | - | ดังภาพที่ 26 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลบ.ม/ชม.) โดยต่อท่ออากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> | <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 28</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชม.</p> | <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง</p> | - | - |
| | | | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ) | 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | ดังภาพที่ 6 |
| | 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | - | - |
| | 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า | - | - |
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | 1.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน | - | ดังภาพที่ 17 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร | | | |
| | - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ | โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ | - | ดังภาพที่ 2 |
| | - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - โครงการ ประสาน กับ ช่าง ช่อม/ช่าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้ พักอาศัย | โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศก่อนส่งมอบ โครงการให้กับทางนิติบุคคล | - | - |
| | - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - ตรวจสอบหน้าต่างที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) | - - | - - |
| | - ติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย | เนื่องจากจากโครงการมีการใช้หลอด LED แบบประหยัดไฟในทุกส่วนจึงทำให้ไม่ได้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - - | - ดังภาพที่ 17 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มีเกินความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการมีการลดใช้พัดลมดูดอากาศและเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มีเกินความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส | <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | - - - - - | - - - - - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|--|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน | <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | - | - |
| | | <p>นิติบุคคลจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> | - | <p>ดังภาพที่ 5</p> <p>ดังภาพที่ 17</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ</p> | - | - |
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จำนวน 2ท่อ/อาคาร</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสำรองได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบท่อขึ้นดับเพลิงของอาคาร B กับท่อน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร B เพื่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำเชื่อมต่อสู่ระบบท่อขึ้นภายในอาคารเสริมใช้อีกทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65x65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสุขใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสมานันท์) 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) | โครงการจัดให้มีรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65 x65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร | - | ดังภาพที่ 30 |
| | 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. (1 นิ้ว) ความยาว 30 ม. | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - | ดังภาพที่ 31 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. (2.5 นิ้ว) พร้อมฝารอบ และโซ่ร้อย | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - | ดังภาพที่ 31 |
| | - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - | ดังภาพที่ 31 |
| | โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย(อาคาร A และ B) ตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 24 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 ม. โดยตำแหน่งที่ติดตั้ง ของแต่ละอาคาร ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และ บันได ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้าและบันได | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - | ดังภาพที่ 31 |
| | สำหรับอาคารสำนักงาน เป็นอาคารขนาดความ สูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าห้อง ออกกำลังกาย | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - | ดังภาพที่ 31 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งทั้งอาคาร | โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ | - | ดังภาพที่ 32 |
| | 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม | - | ดังภาพที่ 33 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 23) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมห้องเก็บของและห้องน้ำชายหญิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม | - | ดังภาพที่ 34 |
| | 24) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดและโถงลิฟต์ บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) | โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดและโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) | - | ดังภาพที่ 35 |
| | 25) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) | โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย | - | ดังภาพที่ 36 |
| | 26) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) | อยู่ระหว่างรอรับมอบจากโครงการ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2 โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>1.1) บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>1.2) บันได A2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> | โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งทั้งบริเวณอาคาร A และอาคาร B | - | ดังภาพที่ 37 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2.1) บันได B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2.2) บันได B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>3. โครงการจะมีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร กลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,080 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,072 คน (ผู้พักอาศัย 1,062 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และ โถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - | - |
| | 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ | 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี มะกอกน้ำ แคนา ชงโค จิกน้ำ เสม็ดแดง สะเดา เหลืองปรีดิยารักษ์ กระพี้จั่น น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงนุช แก้ว ยี่โถ เล็บครุฑ และหย้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118. ตร.ม. | - | ดังภาพที่ 2 |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในระหว่างการดำเนินการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.10 การจราจร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ | - | ดังภาพที่ 6 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3.10 การจราจร(ต่อ) | 3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย | - | ดังภาพที่ 3 |
| | 4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | - |
| | 5.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3.3.10 การจราจร(ต่อ) | 6. โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน | โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน | - | ดั่งภาพที่ 8 |
| 3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | -ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 3.4) คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|----------------------------------|--|
| 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม. 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชม. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ประสานงาน 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ | - - - | ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 18 |
| 3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาคาร และสถานประกอบการ เป็น ต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินใน ละแวกนี้ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 3.4.3 การสาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต | โครงการและนิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - - | - - |
| 3.4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ | 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | โครงการจัดให้มีป้ายป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - - - | ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5 ดังภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ) | (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ | | | |
| | (1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ | โครงการจัดให้มีจอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ | - | ดังภาพที่ 7 |
| | (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง | - | ดังภาพที่ 3 |
| | (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย | - | ดังภาพที่ 3 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ) | <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการจัดจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียวเข้ามาดูแล รักษา</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> | - | <p>ดังภาพที่ 2</p> <p>ดังภาพที่ 2</p> |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ(ต่อ) | ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน | | | |
| - ผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของโครงการ | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ | - | - |
| | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการ ล้างแผ่น กรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| - ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ(ต่อ) | และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดเชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก | | | |
| - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ | -กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุดดังนี้ | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| - การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงานจำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./ วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่ กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) | - | ดังภาพที่ 10 |
| | (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม./วัน เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกระ- กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมปริมาณ 0.02 ลบ.ม./ วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลบ.ม./ วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบกระ-กรองเติมอากาศ | - | ดังภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| - การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีช่าง อาคารคอยหมั่นตรวจสอบและจัดจ้างบริษัทตรวจ คุณภาพน้ำเสียเข้ามาจัดเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก เดือน | - | - |
| | 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ล กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 1 เดือน | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย | - | - |
| | 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือดูตาม ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย | - | - |
| | 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4ลิตร/วัน ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100ลบ.ม./วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3ตร.ม.ต่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4ลิตร/ วันที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100ลบ.ม./วัน | - | ดังภาพที่ 10 |
| | | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| - การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ต่อระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลบ.ม./วัน | - | ดงภาพที่ 10 |
| | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด จัดให้มีระบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร | - | - |
| | 8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง | โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง | - | ดงภาพที่ 13 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| - การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | (เพียงพอต่อความต้องการอัตราดูอากาศ 67.88 ลบ.ม./ ชม.) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซ มีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะ จัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิด ฝ้าทุกบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| - ระบบการได้ยิน | 1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ | โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ดังภาพที่ 38 |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - | ดังภาพที่ 3 |
| | 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | - | ดังภาพที่ 9 |
| | 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | - | ดังภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกับโครงการ เช่น นีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีมาตรฐานเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | - |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปิดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อย | - | - |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | - |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 5 |
| | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการเข้าติดต่อให้เจ้าหน้าที่เขตคลองเตยเข้าเก็บขยะมูลฝอยจากทางโครงการเป็นประจำ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว | - | ดังภาพที่ 6 |
| | 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | นิติบุคคลฯ ให้มีจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน | - | ดังภาพที่ 3 |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ(ต่อ) | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน นิติบุคคลฯ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว | - - | ดั่งภาพที่ 19 ดั่งภาพที่ 6 |
| - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - - | - - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4.5 ทัศนียภาพ | 1. โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคาร สันทนาการ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร. ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | โครงการจัดให้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคาร สันทนาการ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตร.ม. | - | ดังภาพที่ 2 |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ดังภาพที่ 2 |
| | 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนสีเทา ไม่ให้อาคาร ดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ดังภาพที่ 29 |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | -โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม(ต่อ) | ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | | | |

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ตฺย ญ า ณ โทรทัศน์ | -โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพ เดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 3.2.1 คุณภาพ อากาศ 3.2.1.1 ฝุ่นละออง | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ความสะอาด ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเป็น ประจำทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป | ดังภาพที่ 4 |
| 3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ความสะอาด ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดเช็ดถูบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเป็น ประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล สวนและพันธุ์ไม้ประจำโครงการ หากมีต้นไม้ตายจะทำการเปลี่ยน ทันที | ดังภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------------|
| 3.2.1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ) | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. ภายในพื้นที่โครงการ | สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน | เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้ นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการ ตรวจสอบเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป โครงการติดตั้งและส่งมอบป้ายให้ นิติบุคคลฯ ดูแลและจัดให้มีการ ตรวจสอบเป็นประจำ | ดังภาพที่ 3 |
| 3.2.2 เสียง | 1. ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมส่ง ต่อให้กับนิติบุคคลดูแลต่อไป | |

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 3.2.3 น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา | เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด | |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | ความสะอาด | ปีละ2ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารคอย ตรวจสอบดูแลตามที่กำหนด | |
| 3.2.4 สระว่ายน้ำ 3.2.4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ | 1 พื้นสระว่ายน้ำ | สภาพดีไม่แตกร้าว | สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน | |
| | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |
| | 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3.2.4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ | 1) ขอบสระและทางเดิน 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | ไม่มีน้ำขัง สภาพดีไม่ลื่น สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ | ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 23 |
| 3.2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ | 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | PH Residual Chlorine Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|---|---|--|---------------------------------------|
| | 3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | สภาพดีไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |
| | 4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | สภาพดีไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |
| 3.2.5 น้ำเสีย 3.2.5.1 คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด | 1 ส่วนปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน | PH BOD Supended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีจัดจ้างบริษัทรับ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน | |
| 3.2.5.1.2 คุณภาพ น้ำทิ้ง หลัง การ บำบัด | 1 ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน | PH BOD Supended Solids | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีจัดจ้างบริษัทรับ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน | |

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|---|---|---|---------------------------------------|
| 3.2.5.1.3 คุณภาพ น้ำก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ | 2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ | Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria PH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil&Grease TKN Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีจ้างบริษัทรับ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาเก็บ ตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน | |

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2.5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายใน โครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ประมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ๖๗๒ ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างดำเนินการ | |

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท 40

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------|----------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| | | <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกาศกเมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</p> | | | |
| 3.2.6 การระบายน้ำ | 1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ | สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน | 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน | |

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 3.2.7 มูลฝอย | 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ | การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักและท่อระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน | |
| | 1. พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด กลิ่น และทัศนียภาพ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน ไม่มีการร้องเรียน | |
| | 3. บริเวณอุระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอด แนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ | สภาพอุระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานเก็บทำ ความสะอาดประจำโครงการเป็น ประจำวัน และอยู่ระหว่างการ ดำเนินการลอกท่อ | |

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|------------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 3.2.8 ระบบไฟฟ้า | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย -บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า | 1. สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บด เสียด มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการ จัดให้มีป้ายเตือนระวัง อันตรายชัดเจน นิติบุคคลฯ จัดให้มีคนเดิน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ รอบหม้อแปลงไฟฟ้า นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน | |
| 3.2.9 การอนุรักษ์ พลังงาน | 1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น | -เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------------|
| | 4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |
| 3.2.10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย | สภาพพร้อมใช้งาน | 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ | สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบเลือน | 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |

โครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 40

| ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-----------------------|--|---|---|---|-------------------------------|
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | เข้าถึงได้สะดวก สภาพพร้อมใช้งาน | 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด | |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | เข้าถึงได้สะดวก | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด | |
| | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด | |
| | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด | |

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 3.2.11 ระบบระบาย อากาศ | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และตู้ 2. พัดลมระบายอากาศ | ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |
| 3.2.12 การจราจร | 1 พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้าออกโครงการ สภาพดีไม่ชำรุด | 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการ กำหนด | |

โครงการ ไอทีโอ โมบี ซูมวิท 40

| ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------|--|---|--|--|-------------------------------|
| | 2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ | |
| 3.2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>1. พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system) <p>2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</p> <p>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> | <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>หากมีการซ่อมแซมนิติบุคคลฯ จัดให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ</p> | |
| 3.2.14 ทัศนียภาพ | <p>1. พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตามมาตรการกำหนด | |

| ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจ | ความถี่ของการตรวจสอบ | สรุปผลการดำเนินการ | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--------------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ | |
| 3.2.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ | |
| 3.2.16 การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ | |
| 3.2.17 การรับเรื่องร้องเรียน | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อร้องเรียนทาง LINE Official โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ หากพบปัญหาจะเข้าแก้ไขทันที | |
| 3.2.18 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม | พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลฯ พร้อมปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | |



ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร(ต่อ)



ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ(ต่อ)



ภาพที่ 5 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 7 ผนังอย่างน้อย 1 ด้านเปิดโล่ง



ภาพที่ 8 ทางเข้า-ออกโครงการ



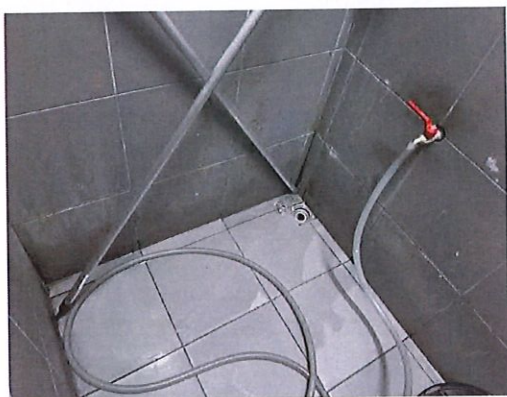
ภาพที่ 9 จุดรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11 ป่อดิน



ภาพที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 13 เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 15 ถังเก็บสำรองน้ำ



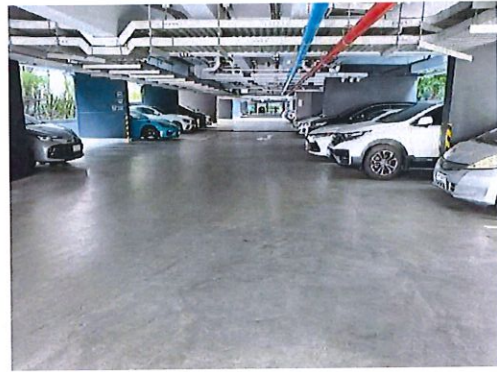
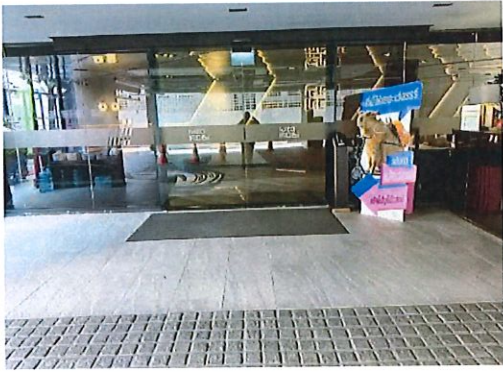
ภาพที่ 15 ถังเก็บสำรองน้ำ(ต่อ)



ภาพที่ 16 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 17 ธงรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 18 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารและโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 22 ระบบกรองสระว่ายน้ำ</p> | <p>ภาพที่ 23 ป้ายแสดงกฎข้อควรปฏิบัติในการเข้าใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 24 บ่อหน่วงน้ำ</p> | <p>ภาพที่ 25 ถังขยะรองรับมูลฝอยสถานที่ต่างๆ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 26 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง</p> | |



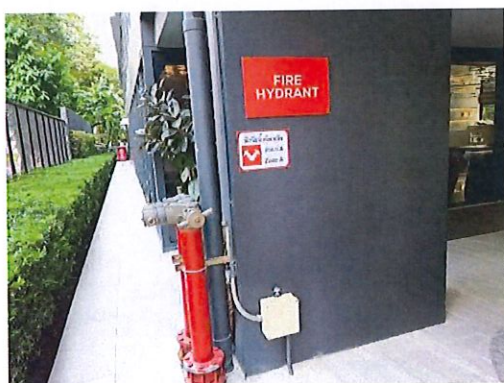
ภาพที่ 27 ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลากារเก็บขนมูล
ฝอยประจำชั้นของแม่บ้าน



ภาพที่ 28 กิจกรรมล้างห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 29 รูปตึกโครงการปัจจุบันและสภาพโดยรอบ



ภาพที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC)

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p> | <p>ภาพที่ 32 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel FCP)</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 33 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> | <p>ภาพที่ 34 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 35 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p> | <p>ภาพที่ 36 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker)</p> |



ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 38 ถนนหนทางลดความเร็ว



ภาพที่ 39 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 7 จุด คือ คุณภาพก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล A), คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก A), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส A), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ), คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล B), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส B) และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ น้ำ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาห์ลส์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

| ประเภทดัชนีตัวอย่าง | ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ | ภาชนะบรรจุ | วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง |
|---------------------|--|------------------------|---|
| ทางเคมี และกายภาพ | pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทแหล่งน้ำ | ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร | แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด |
| | Oil & Grease | ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร | เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส |

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุลง A)

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | |
|-----------------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| pH | - | 6.5 | 7.0 | 7.4 | 7.5 | 7.4 | 7.4 |
| BOD | mg/l | 62.8 | 149 | 210 | 97.5 | 194 | 102 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 37.9 | 89.4 | 77.2 | 35.6 | 58.9 | 120 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | |
|------------------------------|------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 302 | 382 | 298 | 304 | 285 | 301 |
| Oil & Grease | mg/l | <3 | - | <3 | <3 | 3 | <3 |
| TKN | mg/l | 20.0 | 29.0 | 42.1 | 33.5 | 46.4 | 43.9 |
| Sulfide | mg/l | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 |
| Settleable Solids | ml/l | 0.1 | 0.2 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 92,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 54,000 | 160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

*Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล B)

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | |
|------------------------------|------------|-----------------|----------|----------|---------|---------|--------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| pH | - | 6.3 | 6.6 | 6.7 | 5.9 | 6.9 | 7.4 |
| BOD | mg/l | 65.4 | 92.2 | 100 | 64.0 | 140 | 35.0 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 40.1 | 66.8 | 92.0 | 28.8 | 59.9 | 54.1 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 330 | 304 | 310 | 296 | 327 | 319 |
| Oil & Grease | mg/l | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 |
| TKN | mg/l | 7.7 | 22.5 | 18.4 | 9.7 | 30.5 | 47.5 |
| Sulfide | mg/l | 1.2 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 |
| Settleable Solids | ml/l | <0.1 | 0.4 | 0.3 | <0.1 | 0.1 | <0.1 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 35,000 | >160,000 | >160,000 | 160,000 | 160,000 | 13,000 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 35,000 | 160,000 | >160,000 | 160,000 | 160,000 | 13,000 |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซูมวิท 40

ตารางที่ 4.3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก A)

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | |
|------------------------------|------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| pH | - | 6.8 | 7.0 | 7.1 | 6.9 | 6.9 | 7.0 |
| BOD | mg/l | 70.2 | 94.2 | 66.3 | 81.6 | 65.6 | 40.2 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 30.2 | 33.2 | 39.6 | 34.8 | 30.8 | 29.5 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 404 | 408 | 400 | 371 | 311 | 400 |
| Oil & Grease | mg/l | 3 | <3 | 3 | 4 | 7 | 3 |
| TKN | mg/l | 113 | 137 | 247 | 115 | 63.9 | 149 |
| Sulfide | mg/l | 3.0 | 1.8 | 3.1 | 2.4 | 0.65 | 1.9 |
| Settleable Solids | ml/l | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.3 | 0.1 | <0.1 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC :

APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

*เดือนส.ค.- ต.ค. และ เดือน ธ.ค. Oil & Grease ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส A)

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|------------------------------|------------|-----------------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | |
| pH | - | 6.4 | 6.6 | 6.8 | 6.6 | 6.5 | 6.5 | 5-9 |
| BOD | mg/l | 114 | 32.2 | 27.4 | 33.4 | 53.4 | 28.2 | ≤30 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 18.0 | 11.6 | 11.2 | 5.8 | 17.6 | 15.4 | ≤40 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 458 | 400 | 383 | 346 | 342 | 413 | ≤1,000 |
| Oil & Grease | mg/l | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤20 |
| TKN | mg/l | <5.0 | <5.0 | 5.2 | 10.6 | 9.7 | 9.9 | ≤35 |
| Sulfide | mg/l | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | ≤1.0 |
| Settleable Solids | ml/l | 0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | - |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 92,000 | 2,200 | 92,000 | 35,000 | 24,000 | 14,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 92,000 | 930 | 9,400 | 24,000 | 24,000 | 14,000 | - |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA,

2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l

* Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า, เดือนก.ค.- ต.ค. และ พ.ย. BOD ตรวจพบค่า, เดือน ต.ค. TKN ตรวจพบค่า

ตารางที่ 4.3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส B)

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|------------------------------|------------|-----------------|-------|--------|-------|-------|-------|---------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | |
| pH | - | 5.8 | 5.6 | 6.1 | 4.4 | 5.6 | 6.5 | 5-9 |
| BOD | mg/l | 20.1 | 18.7 | 15.1 | 10.0 | 15.2 | 32.0 | ≤30 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 30.9 | 25.3 | 18.2 | 37.8 | 25.2 | 33.4 | ≤40 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 466 | 486 | 447 | 458 | 382 | 387 | ≤1,000 |
| Oil & Grease | mg/l | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤20 |
| TKN | mg/l | 5.5 | <5.0 | <5.0 | 9.5 | 7.8 | 9.6 | ≤35 |
| Sulfide | mg/l | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | ≤1.0 |
| Settleable Solids | ml/l | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | 3.0 | - |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 2,400 | 460 | 54,000 | 2,400 | 700 | 1,300 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 790 | 460 | 2,500 | 2,400 | 700 | 790 | - |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l

* Oil & Grease, Sulfide, ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|------------------------------|------------|-----------------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | |
| pH | - | 7.0 | 7.0 | 7.2 | 7.0 | 6.5 | 7.0 | 5-9 |
| BOD | mg/l | 10.0 | 26.2 | 11.4 | 29.5 | 19.7 | 14.0 | ≤30 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 20.2 | 14.8 | 8.0 | 87.0 | 11.2 | 14.1 | ≤40 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 334 | 574 | 617 | 431 | 406 | 500 | ≤1,000 |
| Oil & Grease | mg/l | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤20 |
| TKN | mg/l | <5.0 | 10.0 | ≤5.0 | 11.1 | <5.0 | 8.3 | ≤35 |
| Sulfide | mg/l | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | ≤1.0 |
| Settleable Solids | ml/l | 0.2 | <0.1 | <0.1 | 0.8 | <0.1 | <0.1 | - |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 11,000 | 790 | 35,000 | 92,000 | 11,000 | 54,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 7,000 | 330 | 630 | 4,900 | 7,000 | 54,000 | - |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis and Results By Betagro Science Center.

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Jan = 961, Feb = 814, Mar = 794, Apr = 743, May = 806, Jun = 500)

*เดือนก.ค. - ธ.ค. BOD, Total Suspended Solids, Total Suspended Solids (SS), Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

ตารางที่ 4.3-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|------------------------------|------------|-----------------|-------|--------|-----------|-------|--------|---------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | |
| pH | - | 7.2 | 7.0 | 7.2 | 7.1 | 6.5 | 6.9 | 5-9 |
| BOD | mg/l | 9.3 | 25.7 | 10.4 | 28.5 | 16.5 | 16.6 | ≤30 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 15.4 | 14.7 | 15.0 | 56.4 | 10.0 | 14.9 | ≤40 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 334 | 563 | 715 | 430 | 418 | 498 | ≤1,000 |
| Oil & Grease | mg/l | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤20 |
| TKN | mg/l | ตรวจไม่พบ | <5.0 | <5.0 | ตรวจไม่พบ | 5.5 | 8.0 | ≤35 |
| Sulfide | mg/l | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | ≤1.0 |
| Settleable Solids | ml/l | <0.1 | <0.1 | <0.1 | 0.6 | <0.1 | <0.1 | - |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 7,900 | 2,400 | 92,000 | 24,000 | 1,700 | 92,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 3,300 | 1,300 | 54,000 | 4,900 | 490 | 92,000 | - |

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

^{2/} Analysis And Results By Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l

*เดือนก.ค. - ธ.ค. BOD, Total Suspended Solids, Total Suspended Solids (SS), Oil & Grease, Sulfide ตรวจไม่พบค่า

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

โครงการดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งครบตรงไปตามมาตรการกำหนดไว้ในเล่มการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด)



(บริเวณคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

| รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจ | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|---|---|--|--|--|
| สระว่ายน้ำ 2 สถานี สถานีละ 2 จุดตรวจวัด - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น | - pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas aeruginosa | - Test kits - Test kits - Standard Total Coliform Fermentation - Other Escherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 | ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ค.ค. พ.ย. ธ.ค. 68 ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ค.ค. พ.ย. ธ.ค. 68 ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ค.ค. พ.ย. ธ.ค. 68 ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ค.ค. พ.ย. ธ.ค. 68 ก.ค. ศ.ค. ก.ย. ค.ค. พ.ย. ธ.ค. 68 | APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017 |

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 25 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 16 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 8 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 25 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.0 |
| | 11 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.0 |
| | 12 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.0 |
| | 13 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.0 |
| | 14 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.0 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 15 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 40

| | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 5 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 1 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 25 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 กรกฎาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 1 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 16 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 สิงหาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 1 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 6 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 กันยายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 1 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 ตุลาคม 2567 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 เมษายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 40

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|--------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนเล็ก | 25 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 ตุลาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนเล็ก | 1 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 15 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 พฤศจิกายน 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 1 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 3 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนเด็ก | 5 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 7 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 8 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 9 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 10 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 14 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 15 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 16 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 27 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 28 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 29 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 30 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 31 ธันวาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.5 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-1 การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำรายวัน

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทั้ง 2 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพโดยเริ่มตรวจในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด แสดงผลดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

| จุดเก็บ ตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (TCB) | Escherichia coli | Staphylococcus aureus | Pseudomonas aeruginosa |
| สระว่ายน้ำ ส่วนลึก | 7 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not Detectable | Not Detectable |
| | 14 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not Detectable |
| | 21 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 30 กรกฎาคม 2568 | 1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 4 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Detectable |
| | 14 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 18 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 25 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 1 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 11 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not Detectable |
| | 15 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not Detectable |
| | 22 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 29 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 7 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 16 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 20 ตุลาคม 2568 | 1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 27 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 5 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 11 พฤศจิกายน 2568 | >23 | Detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 17 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 24 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 1 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 8 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 16 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 22 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| มาตรฐาน | | 10 MPN/100 ml | None | None | None |

หมายเหตุ

: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บ ตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (TCB) | Escherichia coli | Staphylococcus reus | Pseudomonas aeruginosa |
| สระว่ายน้ำ ส่วนต้น | 7 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 14 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 21 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 30 กรกฎาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 4 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 14 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 18 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 25 สิงหาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 1 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 11 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 15 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 22 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 29 กันยายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 7 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 16 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 20 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Detectable |
| | 27 ตุลาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Detectable |
| | 5 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 11 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Detectable |
| | 17 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 24 พฤศจิกายน 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 1 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Detectable |
| | 8 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 16 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| | 22 ธันวาคม 2568 | <1.1 | Not detectable | Not detectable | Not detectable |
| มาตรฐาน | | 10 MPN/100 ml | None | None | None |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนตื้น)

(สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-2 การตรวจวัดน้ำสระว่ายนํ้ารายเดือน

ภาคผนวก

**คำแนะนำสื่อเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40
ของบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 091/60 ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๒๗ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขใจ
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง
ชุดพักอาศัย ๒๗๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

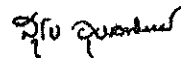
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ จุนทะนา)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตำแหน่งผู้ช่วย



(นางสาวสุวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

20108-ย 0 ค 2560

ที่กรุงเทพมหานคร วันที่ 24

เวลา 18.47 น. รับ

RD 091 / 60

๑ ตุลาคม 2560

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกธิ์ร ภูงน้อย)

กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสมิทธ สอนดะ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EA ขวัญ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9174 วันที่ 10 ต.ค. 2560
เวลา 11.27 น. รับ

๒๕๖๐

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 1816 วันที่ 10/10/60
เวลา 17.52 น. รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๕๐๒๗



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารฐานันท์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ของ บริษัท
เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๓๓๗๕
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ของ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามที่ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท รักดีหามจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุข
ใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง
ชุดพักอาศัย ๒๗๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 40 ของ บริษัท เอทีซี-เจวี 7 จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุ่งโรจน์ สอนดา)
เจ้าพนักงานบริหารราชการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๐๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๐๑๒๖ ๖๔๐๖

EZA vjw

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 272 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-84 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 40 ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ณวันคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด

ณวันคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 หน้า 142) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ตั้งบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 8 หลัง ที่ได้มีการรื้อถอนแล้ว โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากระดับถนนซอยสุขใจประมาณ 0.38 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> | <p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

48/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจากการประเมินพบว่าในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายนจะมีปริมาณมลพิษทางอากาศสูงสุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีปริมาณ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.092009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/</p> | <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เปลี่ยน 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

49/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี โรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.170009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีปริมาณ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากการ ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนทร วิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจาก</p> | <p>ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำ ขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

50/177

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>การดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.031002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.116002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีปริมาณ 0.000038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> | | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

51/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.015038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.209038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีปริมาณ 0.000160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันทศม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

52/177

วันทศม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>จะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.074160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีปริมาณ 0.003062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 1.443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.446062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

53/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี โรงเรียนนทรวิทย์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 4.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการดำเนิน โครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 4.126062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัท ที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.1.3 เสียง | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 60.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 81.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสนับนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวณิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

55/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกระบอก-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ - ส่วนปรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด) - ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ - ถังพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมา จัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยัง บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุด มีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดย รวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบ</p> | <p>แต่ละชุด)</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต คลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด,

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

57/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่สะอาด ซึ่งในขณะที่</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | | ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาป้อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาป้อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกิน | |
| 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยสุขใจ และบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

59/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นคูระบายน้ำถนนซอยสุขใจซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อคูน้ำดังกล่าว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ได้แก่ น้ำเสีย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยและพนักงาน หากไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อคูระบายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ | 1. การจัดการน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ - ส่วนปรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด) - ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ - ถังพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

60/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน - โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | <p>3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคูระบายน้ำ ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

61/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร สันทนาการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของอาคาร A และ B ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลง</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

62/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>สู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอก ที่พัก.</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย ทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงาน เขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

63/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>3.3 เท่า โดยภายในห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อให้มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่ว ฝักขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต คลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงาน เขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคูระบายน้ำ ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะ มูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

64/177

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | 3. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูระบายน้ำให้เป็นรั้วความสูง 2.5 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 0.9 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโดยปลูกต้นมะฮอกกานี และไทรเกาหลี เพื่อให้แนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่นเสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยสุขใจ (ดูภาคผนวกที่ 1) | |
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 229 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณที่รับมา 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 298,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มิผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยในการผลิตน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ รับน้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา และ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ณ วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ณ วันที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | แม่น้ำแม่กลอง ปัจจุบันปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3,580,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 1,600,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ | เพื่อให้ถึงเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

66/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 130 และ 97.8 ตารางเมตรตามลำดับ โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผิวน้ำเรียบและทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ | โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก | 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

67/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>เบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่วงซูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงซูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>3) ดำเนินการตัดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดหุเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามบัสสวาระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO., LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

69/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน 1 แห่ง และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 130 และ 97.8 ตารางเมตรตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ |
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรถลอยรวม) (1.2) อาคาร B และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ - ส่วนปรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด) |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

70/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>อากาศแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ออกแบบรองรับ น้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมา จัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยัง บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุด</p> | <p>- ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ</p> <p>- ถังพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/ วัน)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

71/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>มีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> | <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

72/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัด ไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่หล่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางดั่งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p> | |
| 3.3.4 การระบายน้ำ | <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจะต้องหน่วงน้ำหลากส่วนเกินน้ำ 143.3 ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ ออกภายหลัง และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมมีอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> | <p>1. จัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 146.63 ลูกบาศก์เมตร (บ่อน้ำหน่วงน้ำมีความจุ 116.12 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 30.51 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 5 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ</p> | <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | <p>ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มณฑิบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> | |
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรถได้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะที่จัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะ | <p>1. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 140 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่าง</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถดังกล่าว ทั้งนี้ จากการสอบถามกับ สำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะ มาถึงโครงการประมาณ 02.00-03.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจ ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงาน อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขน มูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | เพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว (2) อาคารสันทนากการ จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับ มูลฝอยจากห้องออกกำลังกาย โดยตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องน้ำรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง มูลฝอยทั่วไปและเปียก จะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอย อันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะ รองด้วยถุงใส 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่ บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก "มูลฝอยเปียก") ตั้งไว้ | 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการ อย่างจริงจัง |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

75/177

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยทั่วไป”) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และโครงการประสานเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาสีฟัน เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 76/177

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>3. จัดทำแผนพับให้ควารู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบด่วน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

77/177

อำนาจ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 2 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

78/177

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>สูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุก 7 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 หน้า 143) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่ออากาศรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมี</p> | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

79/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | <p>ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> | |
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,493 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

80/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

81/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ | 1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

82/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>อาคาร</p> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

83/177

อำนาจลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>อาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

84/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดและคอยดูแล <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

85/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยสุขใจ ด้านทิศเหนือ และถนนซอยสมานฉันท์ ด้านทิศใต้ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและฉีดน้ำดับเพลิงมาจากถนนทั้ง 2 สาย สำหรับบริเวณที่ไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 100 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากในการเข้าดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อให้เข้าถึงพื้นที่ด้านในได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนน | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะสำรองได้นาน 10 นาที ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package Booster Pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อ | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ขอยสุใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสมานฉันท์) 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร B กับท่อน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B เพื่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร เสริมใช้อีกทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสุใจ) 1 ชุด/อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการ (ฝั่งถนนซอยสมานฉันท์) 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

87/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 24 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมียะหลากสายไกลสุดประมาณ 24 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และบันได ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า และบันได</p> <p>สำหรับอาคารสำนักงาน เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวณิกกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

88/177

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย</p> | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

89/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของ และห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได และโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>2.5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1.1) บันได A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 เมตร</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

90/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>1.2) บันได A2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>2.1) บันได B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 และ 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> | |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

91/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2.2) บันได B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 และ 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับอาคารสันหนากการ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดภายนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง ความกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ได้อย่างสะดวก</p> <p>3. โครงการจะจัดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร กลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร (รูปที่ 5 หน้า 144) โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,080 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอสอดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,072 คน (ผู้พักอาศัย 1,062 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 92/177

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังแสดงในภาคผนวกที่ 2 หน้า 167 ถึง 177</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

93/177

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.33 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 38.1 องศาเซลเซียส เป็น 38.43 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี มะกอกน้ำ แคนา ชงโค จิกน้ำ เสม็ดแดง สะเดา เหลืองปรีดียาธร กระเพรา น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนุช แก้ว ยี่โถ เล็บครุฑ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้นเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.3.10 การจราจร | จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 42 ถนนซอยสุขใจ และถนนซอยสมานฉันท์เปลี่ยนแปลงไม่มาก และไม่ทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายต่าง ๆ เปลี่ยนไปจากเดิม โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อถนนซอยสุขใจ และทางด้านทิศใต้ เชื่อมต่อถนนซอยสมานฉันท์ ซึ่งถนนซอยสุขใจและถนนซอยสมานฉันท์มีขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) โดยการเลี้ยวขวาเข้า - ออกโครงการด้านถนนซอยสุขใจ และถนนซอยสมานฉันท์ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการชะลอตัว แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่าถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาลากเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

95/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์เพิ่มอีก 1 แห่ง หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน</p> | |
| 3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมี</p> | <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> | <p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

96/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่อยู่กิจการในข้อห้าม 29 ข้อ และพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 891.63 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.3 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่า</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

97/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 57.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงสามารถดำเนินการได้ | | |
| 3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม | <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 272 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 1,062 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 23,626 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 4.5 ของประชากรทั้งหมดในแขวงพระโขนง เขตคลองเตย ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒินุกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีความสำคัญ</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่ง</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co.

99/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>ที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความ ชัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะ เป็น ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการ แยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด</p> <p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความ ปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานี ดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง ประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตรา และกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทาง จากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)</p> <p>(4) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,062 คน และ พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมาก</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือ ข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง | | |
| 3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขใจ แขวงพระ โขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถาน ประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการ เพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้ | | |
| 3.4.3 การสาธารณสุข | การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พัก อาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้ แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น ตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการ ตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียง โครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเทพารินทร์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | 510 เมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร | | |
| 3.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ | <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) แก๊สไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> | <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงามและไม่ล้ำขอบเขตพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

103/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,697.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,709 กรัม/วัน | |
| | <p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน</p> |
| | <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขใจต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 87.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผ่อนรวม)</p> <p>(1.2) อาคาร B และอาคารสันทนาการ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143)</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ</p> <p>- ส่วนปรับสภาพสมดุล จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

105/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--------------------------------|--|---|
| | | <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6,699.4 ลิตร/วัน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> | <p>- ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ</p> <p>- ถึงพักน้ำใส จำนวน 2 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุด)</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

106/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 67.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้</p> | <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

107/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงบวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ตามใจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | <p>ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.28 วินาที</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่หล่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาปิดแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเข็นไปได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p> | |
| | 1.3 ระบบการได้ยิน เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | <p>1. จัดให้มีการทำถนนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> | - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | 1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น | 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้แก่ มะชอกกานี และแคนา ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่ามีมูลฝอยซำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

109/177

อำนาจคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> | |
| | <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัยได้ | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

110/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> | <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข</p> |
| | <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรำวนวของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น</p> | <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

111/177

อันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | | |
| 3.4.5 ทัศนียภาพ | <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 20 กันยายน 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดวังรินฤดี วัดธาตุทอง และคริสตจักรพระโขนง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากวัดวังรินฤดี วัด</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 882.78 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 778 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนสีเทา ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ณวันคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

112/177

ณวันคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ธาตุทอง และคริสตจักรพระโขนง ซึ่งเป็นมุมมองในระดับสายตามายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะไกล และมีสภาพแวดล้อมอื่นๆ คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับสถานที่อื่นในทิวทัศน์ 3 แห่ง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (@Home40) ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Room Sukhumvit 40) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (TREE Condo เอกมัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ละแวกนี้ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,118.8 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวล</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

113/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | อาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีเทาเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | | |
| 3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ รวมทั้งตัวอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินในช่วง 2.15-4.753 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ | - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

114/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | |
| 3.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ | การประเมินผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น (อาคาร A และ B) อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้น | - โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
115/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|---|---|
| ● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 125/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

126/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------------|-------------------------|---|---|
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ | - ขอบสระและทางเดิน | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO., LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
127/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|---|---|--|---|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH - Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

128/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|---|---|
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด | - ส่วนปรับสภาพสมดุล ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนแยกกาก ของระบบบำบัด น้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test (EC) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 129/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | | Medium) | | |
| (2) คุณ ภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด | <ul style="list-style-type: none"> - ถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 4 หน้า 143) | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ฟือเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO., LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

130/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| (3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ | - บ่อตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (รูปที่ 4 หน้า 143) | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

131/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|---|---|---|---|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายในโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

132/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัดดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | | | |
| 6. การระบายน้ำ | 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. มูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

133/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|---|---|
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) บริเวณคุระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ | - สภาพคุระบายน้ำถนนซอยสุขใจ ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บัวยเคื่อนระวังอันตราย | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

134/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|-------------------------|---|---|
| | 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ | - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|-------------------------|---|---|
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) พัฒลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
136/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|--|--|------------------------------------|---|
| | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (คูรูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

137/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|--|---|---|
| 14. ทัศนียภาพ | 1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 หน้า 146) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด
ADC-JV 7 CO.,LTD.

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
138/177

จำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|--|---|---|---|
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 18. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ทุกครั้ง ก่อน มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด

ADC-JV 7 CO.,LTD.

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 7 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

139/177

ธันวาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีไอ โมบี สุขุมวิท 40"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขใจ
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
นายไตรรัตน์ ไชยธรรม
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๖ พ.ย. ๒๕๖๓

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

คู่มือใบอนุญาต (ครั้งที่ ๑)

ฉบับที่ ๑

อาคารชุดพักอาศัย



เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้
ให้ขอแบบแปลนประกอบเอกสารยื่นไปขอขึ้นทะเบียน
แก้ไข ถัดจากใบอนุญาตของส่วนให้ที่ ส่วนโยธา
สำนักงานเขตคลองเตย

แบบ ย.๔ เลขที่ ๑/๖๕๖๖ ลว. ๒๖ ม.ค. ๖๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

ใช้สำหรับสร้างอาคารหรือทำสิ่งปลูกสร้าง
ที่ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขต
ท้องที่ หรือออกนอกแบบ สำนักการโยธา

แบบ อ.๑

๑๗๕๕๐/๖๖

เลขที่ คด. ๗๕/๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท เอ็ดจี - เจวี จำกัด โดย นายสันศักดิ์ ญัฏฐากุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘/๑๘๔ ตรอก/ซอย - ถนนเจริญนคร ตำบล/แขวงคลองตันใต้ อำเภอ/เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๐ ตำบล/แขวงพระโขนง อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๘๕, ๑๗๖๘, ๑๘๒๓, ๑๘๒๔, ๑๘๒๕, ๑๘๒๖, ๒๗๐๓, ๒๗๑๑, ๒๘๖๘, ๒๘๖๙, ๒๘๗๐, ๒๘๗๑, ๒๘๗๒, ๕๕๕๐, ๒๘๗๑๑, ๒๘๗๑๒, ๒๘๗๑๓, ๒๘๗๑๔ และ ๗๘๔๓๙ เลขที่ดิน ๕๖๗๔, ๕๖๗๕, ๕๖๗๖, ๕๖๗๗, ๕๖๗๘, ๕๖๗๙, ๕๖๘๐, ๕๖๘๑, ๖๖๑๖, ๖๖๑๗, ๔๔๗๓, ๔๔๗๔, ๔๔๗๕, ๔๔๗๖, ๔๔๗๗, ๖๖๑๘, ๔๔๗๘, ๔๔๗๙, ๔๔๘๐, ๔๔๘๑ และ ๖๔๖๖ เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็ดจี - เจวี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (๒๓๖ ห้อง) พื้นี่ ๑๗,๗๕๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๖ คัน พื้นี่ ๙๘๕.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารนันทนาการ พื้นี่ ๔๒๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้วโครงเหล็ก จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กำแพงเขตที่ดิน พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโครงการ พื้นี่ ๗.๖๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายณรงค์พล เสนาณรงค์พร ส-ส.๒๕๕๐, นายกิตติชัย โยธากิตติ สย.๑๒๐๗๐, นายเฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส.๒๕๑, นายธีรวิทย์ เจริญวัฒน์ สท.๓๘๕๔ และ นายจิรศักดิ์ รัตนสุภา สท.๓๒๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ ๒๕๒๖ และฉบับที่ ๑๘ ๒๕๒๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

| | |
|-------------|---------------------------|
| ค่าตรวจแบบ | - บาท |
| ค่าใบอนุญาต | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมเป็นเงิน | ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) |

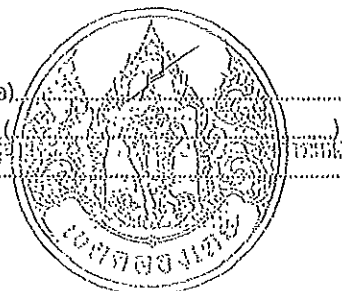
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๖

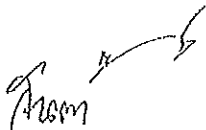
(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เงื่อนไข
แบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ คค. ๓๔/๖๒

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๘. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๙. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนองตามข้ออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แก่ให้เฉพาะใดเป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๐. ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ ๐๔๐๐/ป.๘๗ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ซึ่งได้ลงนามรับทราบไว้แล้ว
๑๑. ในการก่อสร้างอาคารให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๑๒. แนะนำ การทิ้งขยะจากวัสดุก่อสร้างสามารถทิ้งได้ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช ๘๖ แขวงและเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ติดต่อได้ที่ คุณจิรทิพย์ เถาว์ชู โทร. ๐๙๔๕-๙๙๓-๕๓๕๕ หรือ ๐๖-๓๒๘-๗๓๘๙ เวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.


ผู้แทน

